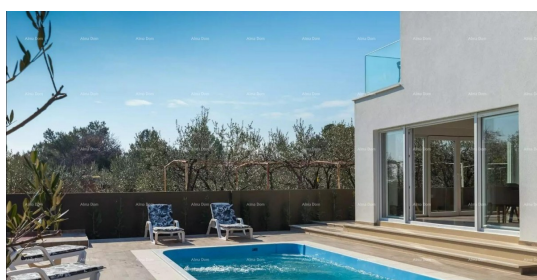
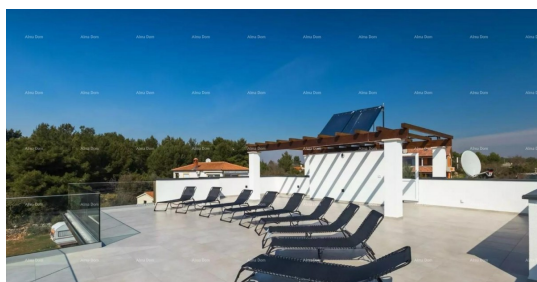
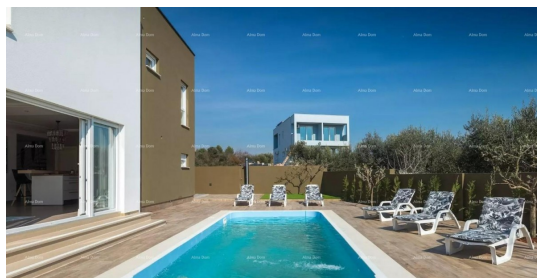




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30188
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	300 m ²
Perceeloppervlakte :	522 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	5
Afstand van het centrum :	700 m
Afstand tot de zee :	700 m
Bouwjaar :	2017
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 850.000 €

ISTRA, Fažana Luxe villa met uitzicht op zee!

De stad Fažana ligt aan de zuidwestkust van het schiereiland Istrië, met uitzicht op de zee en de prachtige eilanden van de Brijuni-archipel. Het ligt op slechts 8 km van Pula. In de nabijheid van de antieke ruïnes van Pula, Fažana en Valbandon. Het onroerend goed bevindt zich in een rustige privéwijk, op slechts 700 m van de zee en 700 m van het centrum van Fažana en zijn prachtige promenade. Het strekt zich uit over de begane grond en de eerste verdieping, met een totale woonoppervlakte van 300 vierkante meter. Op de begane grond bevindt zich een ruime en mooi ingerichte woonkamer, verbonden met een moderne keuken, eetkamer en badkamer. Hoogwaardige materialen, veel natuurlijk licht en unieke kroonluchters maken dit deel van het huis speciaal en aangenaam. Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een ruime terras met een ononderbroken uitzicht op de zee en de Brijuni. Een bijzonder kenmerk van dit pand is het dakterras met 10 ligstoelen, het uitzicht is adembenemend! Het perceel van 223 m² heeft een privézwembad, een zonneterras en groenvoorzieningen met buitentafels en banken. Rijke omgeving, parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Ideale investering voor een rustig gezinsleven of als investering voor toeristische verhuur met een solide rendement op de investering!