



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30195
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	165 m2
Perceeloppervlakte :	566 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2021
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 840.000 €

Te koop is een prachtig familiehuis voor vakantie, gelegen op een rustige locatie omringd door kwalitatief hoogwaardige nieuwe vrijstaande huizen op grote percelen. Het huis is voornamelijk gebouwd als eigen familiehuis voor vakantie, waardoor er bijzondere aandacht is besteed aan de bouw kwaliteit, functionaliteit, inrichting en het langdurige comfort van het verblijf.

Het huis is in 2021 voltooid en beslaat drie verdiepingen, met ongeveer 140 m² woonoppervlak en maar liefst 75 m² terrassen. Het is gelegen op een groot, volledig omheind perceel van 730 m², met een eigen privé-ingang, wat zorgt voor een hoog niveau van privacy en een aangename mediterrane sfeer. Het ligt op ongeveer 1 kilometer van de zee.

Op de begane grond bevindt zich een ruime open ruimte voor de keuken, woonkamer en eetkamer van ongeveer 32 m², een slaapkamer met directe toegang tot de tuin en een badkamer met wasmachine. Bij deze verdieping hoort ook een groot terras van ongeveer 25 m².

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers, beide met directe toegang tot het ruime oostelijke terras. Vanuit de gang is er toegang tot een extra westelijk terras, en op deze verdieping zijn er ook twee badkamers – één in de slaapkamer en de andere toegankelijk vanuit de gang. Het totale woonoppervlak van deze verdieping bedraagt ongeveer 51,5 m², met twee terrassen van in totaal ongeveer 36 m².

De tweede verdieping is bedoeld voor extra privacy en bevat een slaapkamer met een eigen badkamer. Vanuit de kamer en de gang is er een prachtig uitzicht op de zee, en vanuit de gang komt men op een terras van ongeveer 14 m². Het woonoppervlak van deze verdieping bedraagt ongeveer 28 m².

Het huis heeft in totaal vier slaapkamers, drie badkamers en één aparte wc, verspreid over drie verdiepingen. Extra praktisch is de kleine kelder onder



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

de trap, van ongeveer 5 m², ideaal voor opslag.

Een van de bijzonderheden van het huis zijn de vier grote terrassen verspreid over de verdiepingen. Dankzij hun verschillende oriëntaties is het gedurende de dag altijd mogelijk om een plek in de zon of in de schaduw te vinden, afhankelijk van de wensen en het tijdstip van de dag. Drie terrassen bieden een prachtig uitzicht op de zee, dat reikt tot het eiland Cres.

Het huis is van hoge kwaliteit en geschikt voor gebruik het hele jaar door. Op de begane grond en in alle badkamers is elektrische vloerverwarming aangelegd, terwijl in alle kamers hoogwaardige airconditioning is geïnstalleerd die zowel verwarming als koeling mogelijk maakt. Op het dak zijn zonnepanelen geplaatst die de energiekosten aanzienlijk verlagen. In de woonkamer bevindt zich een schoorsteen die is voorbereid voor een houtkachel, met de mogelijkheid om een open haard te installeren.

De tuin is aangelegd en volledig omheind, en de mediterrane sfeer wordt verder versterkt door de aangeplante olijfbomen, oleanders, rozemarijn, vijgen, amandelen en andere mediterrane kruiden. Op het perceel bevindt zich ook een garage van ongeveer 20 m², een privé zwembad in een aantrekkelijke L-vorm van 10 meter lang met een zout elektrolyse schoonmaaksysteem, en een vrijstaande barbecue in de tuin.

Dit huis vertegenwoordigt een zeer mooie combinatie van hoogwaardige bouw, doordachte indeling, privacy, een groot aangelegd terrein, een zwembad, zonnepanelen en een prachtig uitzicht op de zee. Het is gelegen in een rustige buurt van Ližnjan, op een lichte helling, ongeveer 1 kilometer van de zee, en tegelijkertijd dicht bij alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam verblijf het hele jaar door.

Voor meer informatie, neem contact op met:

: