



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30202
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	132 m2
Tuin :	62 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2016
Energie-efficiëntie :	C
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 250.000 €

Wij verkopen een ruime appartement gelegen in de zolder van een klein woongebouw in Šišan, met duidelijk gedefinieerd appartementsrecht.

Het onroerend goed beslaat de gehele bovenste verdieping van 132 m², met een volledig aparte ingang. Bij de woning hoort ook een tuin van 62 m², die momenteel wordt gebruikt als parkeerplaats voor één tot twee voertuigen.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met keuken, drie slaapkamers, waarvan elke slaapkamer een eigen badkamer heeft, en twee terrassen.

Een terras is verbonden met de slaapkamer, terwijl het andere, grote terras zich bij de keuken bevindt en een mooi uitzicht biedt op de groene omgeving en het omliggende landschap.

De bovenste verdieping is 10 jaar geleden gebouwd en is ingericht naar de smaak en behoeften van de eigenaar.

Het gebouw is gelegaliseerd en beschikt over een gebruiksvergunning, en alle delen van het appartement, inclusief de bijbehorende tuin, zijn geregistreerd in het appartementsrecht van het appartement.

Het onroerend goed is interessant voor degenen die op zoek zijn naar een grote, zelfstandige woonruimte met privacy van de hele verdieping, maar ook als investering voor toeristische verhuur vanwege de nabijheid van Pula en Istrische toeristische bestemmingen.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: