



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30203
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	44 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	2500 m
Afstand tot de zee :	4000 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 177.000 €

In het rustige deel van Pula wordt een aantrekkelijk appartement te koop aangeboden, gelegen op de eerste verdieping van een kwalitatieve nieuwbouw. Deze modern ingerichte woning is de ideale keuze voor een aangenaam gezinsleven, vakantie of als investering voor toeristische en langdurige verhuur.

Het appartement heeft een functionele indeling en bestaat uit een entreehal, een ruime slaapkamer, een badkamer met vloerverwarming en een open woonruimte die de keuken, eetkamer en woonkamer samenbrengt. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een groot overdekt terras, perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en is klaar voor bewoning zonder verdere investeringen. Voor een aangename temperatuur het hele jaar door is er een airconditioning geïnstalleerd, terwijl de vloerverwarming in de badkamer extra bijdraagt aan het comfort.

Bij de woning hoort een eigen berging en een parkeerplaats, wat toekomstige eigenaren extra gemak biedt.

In de directe nabijheid van winkels, supermarkten, met uitstekende verbindingen naar alle delen van de stad.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: