



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30204
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	58 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	600 m
Afstand tot de zee :	0 m
Bouwjaar :	1980
Energie-efficiëntie :	B

Prijs : 235.000 €

Te koop: Ruim en functioneel appartement van 58,15 m², gelegen op de tweede verdieping van een woongebouw in Pula. Dankzij de goed doordachte indeling, ruime kamers en overvloed aan natuurlijk licht biedt het appartement een aangename en kwalitatieve ruimte voor het dagelijks leven.

Het appartement bestaat uit een inkomhal die alle ruimtes met elkaar verbindt, twee ruime en lichte slaapkamers, een keuken met eetkamer, een berging, een badkamer, een aparte wc en twee loggia's. Een van de loggia's is gesloten, waardoor er extra functionele ruimte is gecreëerd die het hele jaar door kan worden gebruikt.

Het onroerend goed is netjes, goed onderhouden en direct bewoonbaar. Het appartement is gerenoveerd in 2013 en is uitgerust met ALU-houten kozijnen en inbraakwerende voordeuren. Het wordt verkocht met meubels, wat toekomstige eigenaren in staat stelt om zonder extra inrichting en grote initiële investeringen te verhuizen.

Het woongebouw is ongeveer in 1980 gebouwd en de maandelijkse servicekosten bedragen slechts 25 euro.

Een bijzondere waarde van dit onroerend goed is de locatie. Het appartement bevindt zich in Pula, dicht bij het centrum, winkels, scholen, kinderdagverblijven, openbaar vervoer en alle andere voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam dagelijks leven. De goede verbinding en praktische locatie maken het geschikt voor zowel gezinsbewoning als voor lange termijn of toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: