



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30218
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	165 m2
Perceeloppervlakte :	360 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	150 m
Afstand tot de zee :	3500 m
Bouwjaar :	1970
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 380.000 €

Op een rustige en aangename locatie in Šišan bevindt zich dit huis dat een ideale combinatie van privacy en een prettige omgeving biedt. Het onroerend goed is een uitstekende keuze voor degenen die op zoek zijn naar rust, maar tegelijkertijd dicht bij alle benodigde voorzieningen en de zee willen zijn.

Het huis bestaat uit twee aparte woonruimtes, wat het geschikt maakt voor een groter gezin, een combinatie van wonen en verhuren, of uitsluitend als investering. Eén appartement bevindt zich op de begane grond en de andere op de eerste verdieping, en elk heeft een eigen terras.

Beide appartementen hebben een functionele indeling en bestaan uit een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. In totaal beschikt het onroerend goed over zes kamers en 165 m² woonoppervlakte.

Bijzondere waarde wordt toegevoegd door de ruime tuin van 360 m², die tal van mogelijkheden biedt voor inrichting en buitenverblijf.

Dankzij de locatie en indeling biedt dit onroerend goed groot potentieel voor zowel wonen als verhuren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: