



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>Code :</b>                | 30219     |
| <b>Locatie :</b>             | Ližnjan   |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 165.95 m2 |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 477 m2    |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2         |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3         |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 3         |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2025      |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+        |
| <b>Zeezicht :</b>            | Ja        |
| <b>Airco :</b>               | Ja        |

**Prijs :** 328.300 €

Te koop: een huis met zwembad en uitzicht op zee, momenteel in aanbouw, gelegen in een rustige omgeving binnen een mini-complex van zes objecten. De voltooiing van de ruwbouwfase is gepland voor 2026. Het onroerend goed is ideaal voor gezinsleven, maar ook als investering voor toeristische verhuur.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond zijn er een keuken met eetkamer en woonkamer met toegang tot het terras en het zwembad, een slaapkamer en een badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, ontworpen als een privé rustzone.

Het zwembad heeft afmetingen van 7 x 3 m, perfect voor ontspanning en genieten tijdens de warme maanden.

In de prijs zijn inbegrepen: een geldige bouwvergunning met plannen, betaalde gemeentelijke en watertoevoegen, betaalde aansluitingen voor elektriciteit en water, het huis gebouwd tot de ruwbouwfase volgens het project, ingebouwde PVC buitenramen, uitgevoerde AB-constructie van het zwembad en de omheining, dakgoten en regenpijpen, fase I van de elektrische installatie en de installatie van water, riolering, airconditioning en vloerverwarming, uitgevoerde binnenpleisterwerk op de begane grond en de dekvloeren van de begane grond en de bovenverdieping.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: