



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30226
Locatie :	Pazin
Woonoppervlakte :	250 m2
Perceeloppervlakte :	150 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	F

Prijs : 140.000 €

Te koop: oude stenen woning met een totale oppervlakte van 250 m², met een bijbehorende tuin van 150 m², gelegen in een rustige buurt.

Het hoofdgedeelte van het huis, met een oppervlakte van ongeveer 100 m², is gedeeltelijk gerenoveerd:

- geïsoleerde muren
- knauf wandafwerking
- nieuwe elektrische installatie

Het bestaat uit een keuken met eetkamer, een entreehal, een extra gang en twee grote kamers, waarvan er één kan worden opgedeeld in twee kleinere. Er is de mogelijkheid om de keuken uit te breiden naar de kelder, aangezien er een scheidingswand is.

Het tweede deel van het huis, met een oppervlakte van ongeveer 50 m², is bedoeld voor twee verdiepingen en vereist een volledige renovatie, wat tal van inrichtingsmogelijkheden biedt.

De rest van het pand omvat:

- een garage van 35 m²
- meerdere opslagruimtes
- een rookruimte
- een halfoverdekt terras

Het huis beschikt over twee parkeerplaatsen. In de buurt zijn er een winkel, een café en een schoolbus, wat het geschikt maakt voor gezinsleven.

Er is elektriciteit en water in het huis.

Gas- en rioleringaansluitingen zijn voor het huis aanwezig.

Het onroerend goed is ideaal voor een gezinswoning, een vakantiehuis of een investering, met de mogelijkheid om het aan te passen aan eigen wensen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: