



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30230
Locatie :	Kanfanar
Woonoppervlakte :	135 m2
Perceeloppervlakte :	614 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	18000 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 600.000 €

Te koop: moderne en elegante bungalow villa met zwembad, woonoppervlakte van 135 m², gelegen op een verzorgde en omheinde kavel van 614 m². Het onroerend goed is volledig gemeubileerd, functioneel en direct bewoonbaar, en momenteel succesvol verhuurd voor toeristisch gebruik.

De binnenkant van de villa kenmerkt zich door een lichte en ruime open space indeling die de woonkamer, eetkamer en modern uitgeruste keuken combineert. Grote glazen wanden zorgen voor veel natuurlijk licht en directe toegang tot het terras en het zwembad. De villa beschikt over drie slaapkamers en drie badkamers, wat een hoog niveau van comfort en privacy biedt.

Het onroerend goed is uitgerust met airconditioning en vloerverwarming, wat een aangenaam verblijf gedurende het hele jaar mogelijk maakt. Het interieur is modern ingericht, met zorgvuldig geselecteerde details en hoogwaardige materialen.

De buitenruimte is ideaal voor ontspanning en sociale bijeenkomsten - een zwembad met zonneterras, een ruim terras, een barbecue en een buitendouche, alles in volledige privacy. De tuin is netjes en eenvoudig te onderhouden, perfect voor een gezinsvakantie of gasten in toeristische verhuur.

Dankzij de rustige locatie, het moderne ontwerp en het al bewezen toeristische potentieel, is deze villa een uitstekende investering, maar ook een ideaal huis voor degenen die op zoek zijn naar een combinatie van comfort, privacy en een moderne levensstijl.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: