



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30231
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	114.80 m2
Perceeloppervlakte :	500 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja

Prijs : 450.000 €

Te koop is een bungalow gelegen in een rustige woonwijk, op slechts enkele minuten rijden van de zee en het centrum van Poreč. Het onroerend goed biedt een ideale combinatie van comfort, privacy en een natuurlijke omgeving, wat het een uitstekende keuze maakt voor bewoning of toeristische verhuur.

Het huis maakt deel uit van een dubbel object, maar is ontworpen om maximale privacy te waarborgen – de eenheden zijn alleen met elkaar verbonden via bijruimtes. De totale bruto oppervlakte bedraagt 114,8 m², terwijl het netto woonoppervlak 79 m² is.

De binnenkant is modern ingericht en functioneel: een open concept woonkamer met keuken en eetkamer, drie slaapkamers, twee badkamers, een gang en een aparte ruimte voor de wasmachine. Grote glazen oppervlakken zorgen voor veel natuurlijk licht en directe toegang tot de buitenruimte.

De tuin is ingericht voor het hele jaar door genieten – een overdekt terras biedt een aangename ruimte om buiten te verblijven, terwijl een privézweembad (7 x 3 m) zorgt voor een complete ontspanningservaring in uw eigen huis. Er is ook een berging en een extra overdekte ruimte naast het terras beschikbaar.

Een bijzonder voordeel zijn de vier parkeerplaatsen die bij het onroerend goed horen.

De locatie is uiterst rustig en aangenaam, in een kleinere nieuwbouwwijk met een beperkt aantal huizen, wat rust en privacy garandeert. Tegelijkertijd bevinden alle belangrijke voorzieningen – zee, stadscentrum, restaurants en toeristische attracties – zich op slechts enkele minuten rijden.

Het onroerend goed biedt een uitstekende kans voor degenen die op zoek zijn naar een modern huis in Istrië of een veilige investering voor toeristische



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: