VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30235
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	2317 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	495.000 €

Te koop: aantrekkelijke bouwgrond voor toeristische doeleinden (T2) met een totale oppervlakte van 2317 m², gelegen op een van de meest gewilde locaties in het zuiden van Istrië. Het perceel ligt op slechts 300 meter van het aangelegde strand en de ingang van het Natuurpark Kamenjak. Er is een geasfalteerde weg naar het terrein en de volledige infrastructuur is direct naast het perceel beschikbaar.

Een bijzondere waarde van dit onroerend goed is het feit dat het zich in de laatste bouwrij van het zee bevindt, wat zorgt voor een vrij uitzicht op de zee en ongerepte natuur. Volgens het geldende bestemmingsplan is het terrein aan alle kanten omgeven door wegen, wat maximale toegankelijkheid en eenvoudige planning van toekomstige projecten mogelijk maakt. Het perceel vormt een unieke functionele eenheid en heeft ongehinderde toegang tot alle benodigde infrastructuur en verkeersoplossingen.

Op het terrein is de bouw van meerdere zelfstandige gebouwen met accommodatie-eenheden en aanvullende faciliteiten zoals een receptie, restaurant, wellness en andere toeristische voorzieningen die met elkaar verbonden zijn in één functionele eenheid toegestaan.

Aanvullende bouwmogelijkheden omvatten:
een openluchtzwembad tot 100 m² dat niet wordt meegerekend in de bouwverhouding
tot drie bovengrondse verdiepingen en één of meer ondergrondse verdiepingen
een maximale hoogte van gebouwen tot 10 meter
hulpgebouwen tot 36 m² oppervlakte en een hoogte tot 4 meter

De locatie biedt een uitzonderlijk investeringspotentieel voor de ontwikkeling van:
luxe villa's en vakantiehuizen
boetiekhotels met spa- en horecafaciliteiten
appartementencomplexen
gezinsvriendelijke toeristische projecten met een jaar rond bedrijfsvoering

De nabijheid van de zee, het kristalheldere water, de ongerepte natuur en het Natuurpark Kamenjak maken dit onroerend goed een zeldzame kans op

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

de markt en een uitstekende investering op een toplocatie.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: