



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30267
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	200 m ²
Perceeloppervlakte :	793 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	12000 m
Afstand tot de zee :	700 m
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 890.000 €

Vila in moderne stijl, met een totale oppervlakte van 200 m². De nadruk op grote glazen oppervlakken zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëert een gevoel van ruimte en verbinding met de buitenwereld. Het schone, moderne uiterlijk en zorgvuldig gekozen details creëren een bijzonder aangename sfeer.

De villa bestaat uit twee verdiepingen. De begane grond biedt een praktische en functionele indeling:

- een modern uitgeruste keuken verbonden met de eetkamer,
- een utility ruimte,
- een gasten toilet,
- drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een grote woonkamer met een open haard. Hier zijn ook een extra toilet en nog een slaapkamer met eigen badkamer.

De aangelegde en volledig omheinde tuin is ontworpen om rust en privacy te bieden. Een verwarmd zwembad van 38 m² met een zonneterras, en de extra waarde wordt gegeven door de buiten lounge zone, ideaal voor ontspanning en sociale bijeenkomsten tijdens warme avonden.

Deze villa biedt de perfecte combinatie van modern leven en Istrische charme.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: