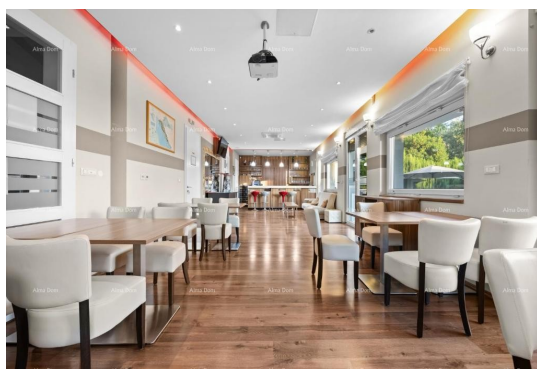
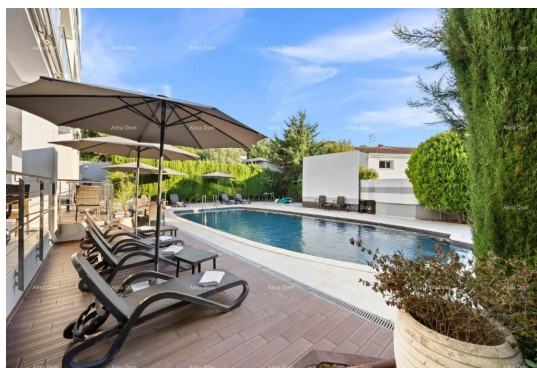
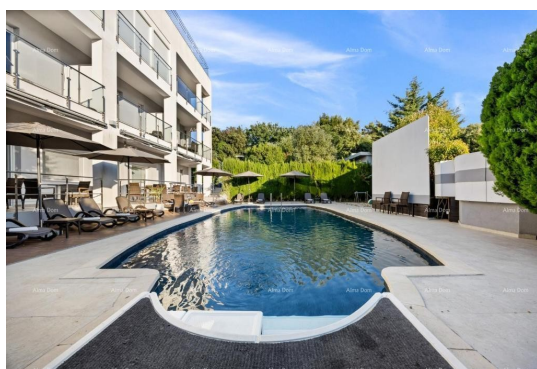




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30274
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	586.90 m2
Perceeloppervlakte :	1438 m2
Aantal kamers :	9
Aantal badkamers :	9
Bouwjaar :	2013
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : op aanvraag €

Te koop is een hotel met een goedlopende toeristische onderneming, gelegen in Vinkurana, op een zeer aantrekkelijke locatie op slechts 300 meter van de zee, een mooi strand en een jachthaven.

Het hotel is gebouwd in 2013 als een vrijstaand gebouw met een verdieping van begane grond + twee verdiepingen (BG+2). Het gebouw van het hotel heeft een bruto oppervlakte van 596,90 m², en in het complex bevindt zich ook een buitenzwembad van 77,78 m².

Op de begane grond van het hotel bevindt zich een entreehal met receptie, een eetzaal met keuken en een wellnessruimte met sauna. Op de eerste verdieping zijn vier tweepersoonskamers, elk met een eigen badkamer, en één appartement. De tweede verdieping omvat nog eens twee tweepersoonskamers en één appartement.

De buitenruimte is ingericht en functioneel aangepast aan de toeristische onderneming. Naast het hotel bevindt zich een zwembad van 77,78 m², terwijl er voor parkeerdoeleinden een metalen overkapping van ongeveer 80 m² is aangelegd. De toegangsruimtes, de ruimte rondom het hotel, het zwembad en de parkeerplaatsen zijn bestraat, terwijl de rest van het perceel horticulair is aangelegd.

Op het terrein staat ook een extra gebouw op de begane grond met een bruto oppervlakte van ongeveer 100 m², dat de toekomstige eigenaar extra ruimte biedt en de mogelijkheid om zich aan te passen aan verschillende zakelijke behoeften.

Het hotel is uitgerust met alle benodigde infrastructuurverbindingen - elektriciteit, water, riolering en telecommunicatienetwerk. De verwarming is geregeld met vloerverwarming, samen met een airconditioningsysteem.

De aantrekkelijkheid van dit onroerend goed komt vooral voort uit de combinatie van de bestaande toeristische bestemming en onderneming, de

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: info@vastgoed-kroatie.be****web: www.vastgoed-kroatie.be****info: +32 470 08 80 00**

nabijheid van de zee, het strand en de jachthaven, het eigen zwembad, wellnessfaciliteiten, meerdere accommodatie-eenheden en een ruim landcomplex.

Het hotel biedt een kans voor de koper die op zoek is naar een reeds gevormd object voor de voortzetting van de toeristische onderneming op een aantrekkelijke locatie in Zuid-Istrië, in de directe nabijheid van Pula en Medulin.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: