



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30288
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	83 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	4
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Airco :	Ja

Prijs : 229.000 €

Te koop: Ruim en functioneel appartement in de wijk Šijana, Pula, op een uitstekende locatie nabij alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam gezinsleven – scholen, kinderopvang, bushalte, winkels, apotheek en andere faciliteiten bevinden zich op enkele minuten lopen.

Het appartement bevindt zich op de 4e verdieping van een appartementencomplex en bestaat uit:

- 3 slaapkamers
- een grote woonkamer
- keuken
- badkamer met toilet
- extra, aparte toilet
- twee gangen
- twee terrassen:
 - een kleinere, afgesloten met PVC kozijnen
 - een grote, overdekte terras met elektrische zonnesherm

In de kelder van het gebouw bevindt zich een eigen berging van ongeveer 6 m².

Verwarming en installaties:

- twee airconditioners
- noordse radiatoren
- aangesloten op stadsgas (voor koken en verwarming)
- eigen schoorsteen – mogelijkheid voor installatie van een pellet- of houtkachel

Het appartement is ideaal voor een gezin vanwege de functionele indeling en uitstekende locatie, maar ook als investering voor lange termijn of toeristische verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: