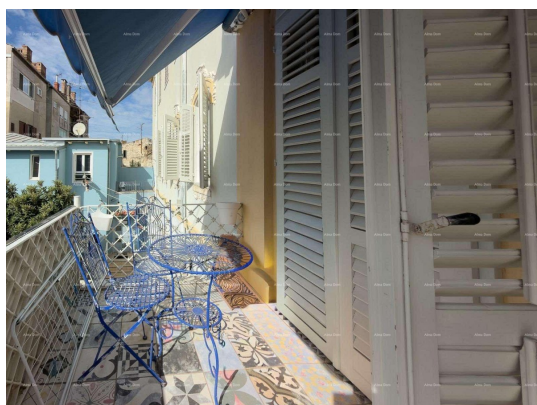




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30297
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	70 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 420.000 €

Wij verkopen een appartement op de eerste verdieping van een Oostenrijks-Hongaarse gebouw. Drie gebouwen zijn gelegen in het strikte centrum van de stad, met verzorgde, onderhouden groene tuinen.

De tuinen zijn beveiligd met videobewaking en hebben een gerestaureerd ijzeren hek en poort. Het appartement bevindt zich in het hoofdgebouw, gericht op de Istrische straat met uitzicht op de tuinen.

Indeling: entree - gang, aan de linkerkant komt men binnen in een grote woonkamer met eetkamer, een lichte, luchtige ruimte met vier ramen die uitkijken op de tuin. In dit deel van het appartement bevindt zich de eerste slaapkamer, ook gericht op de tuinen. In de slaapkamer zijn er dubbele deuren met toegang tot het terras, behouden, houten deuren met halfronde, Oostenrijks-Hongaarse details.

Vanuit de gang aan de rechterkant komt men in de keuken en de badkamer. Aan dezelfde kant van het appartement bevindt zich ook de tweede slaapkamer en een toilet.

Het appartement heeft centrale stadsverwarming op gas. Verwarming en koeling gebeuren via fan-coil apparaten. Alle appartementen in het gebouw hebben recht op het gebruik van de zolderruimte.

Achter het gebouw zijn er vijf parkeerplaatsen, die alleen voor bewoners beschikbaar zijn. Ook is er achter het gebouw een grote gemeentelijke parkeerplaats in de Dobričeva straat, waar een jaarparkeerplaats kan worden verkregen.

Het appartement is volledig gemeubileerd en direct bewoonbaar. Schone eigendom.