



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30313
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	55 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	3000 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 170.560 €

Te koop is een appartement in een nieuw woonproject in Pula, dat bestaat uit in totaal vier woongebouwen.

Het appartement met de aanduiding B3 bevindt zich op de 1e verdieping van gebouw B en heeft een totale oppervlakte van 55,01 m², waarvan 53,30 m² netto oppervlakte. Het appartement heeft een functionele indeling en bestaat uit een entree, een woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een loggia.

De bouw van het project is begonnen en de ruwbouwfase is al uitgevoerd.

De geplande voltooiing van de bouw en de oplevering zijn voorzien voor de zomer van 2028.

Bij de aankoop van het appartement is de aankoop van een parkeerplaats verplicht. Er zijn twee opties voor parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan de vermelde oppervlakten zijn berekend met de bijbehorende coëfficiënt: een parkeerplaats met een berekende oppervlakte van 2,50 m² voor een prijs van 8.000 € of een parkeerplaats met een berekende oppervlakte van 6,25 m² voor een prijs van 20.000 €. De parkeerplaats is niet inbegrepen in de prijs van het appartement. Een berging is ook niet inbegrepen in de prijs, maar er is een mogelijkheid voor een aanvullende aankoop.

Het appartement is een uitstekende keuze voor gezinswoning, maar ook als een lange termijn investering in onroerend goed in Pula.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: