VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30314
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	54.75 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	3000 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja

Prijs :	175.200 €

Te koop is een appartement in een nieuw woonproject in Pula, dat bestaat uit in totaal vier woongebouwen.

Appartement B2 bevindt zich op de eerste verdieping van gebouw B en heeft een totale oppervlakte van 56,25 m², waarvan 54,75 m² netto oppervlakte. Het appartement heeft een functionele indeling en bestaat uit een entree, een woonkamer verbonden met de keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een loggia.

De bouw van het project is begonnen en de ruwbouwfase is al uitgevoerd.

De geplande voltooiing van de bouw en de oplevering zijn voorzien voor de zomer van 2028.

Bij de aankoop van het appartement is de aankoop van een parkeerplaats verplicht. Er zijn twee opties voor parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan de vermelde oppervlakten zijn berekend met de bijbehorende coëfficiënt: een onoverdekte parkeerplaats met een berekende oppervlakte van 2,50 m² voor de prijs van 8.000 € of een overdekte parkeerplaats met een berekende oppervlakte van 6,25 m² voor de prijs van 20.000 €. De parkeerplaats is niet inbegrepen in de prijs van het appartement.

Een berging is ook niet inbegrepen in de prijs, maar er is een mogelijkheid voor de extra aankoop ervan.

Het appartement is een uitstekende keuze voor gezinswoning, maar ook als een lange termijn investering in onroerend goed in Pula.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: