VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30316
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	33.85 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	B

Prijs :	109.000 €

Aan de oostkust van Istrië, in de rustige woonwijk Pavićini, nabij Duga Uvala, wordt een volledig gemeubileerd appartement van 33,85 m² te koop aangeboden, gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden gebouw. Het appartement bestaat uit een entreehal, een badkamer met toilet, een woonkamer met keuken en een slaapruimte die momenteel visueel is gescheiden van het woongedeelte, maar met een eenvoudige aanpassing kan worden ingericht als een aparte slaapkamer. Een bijzonder voordeel is het overdekte balkon met uitzicht op groen en gedeeltelijk uitzicht op zee, ideaal voor een ochtendkoffie of een avondontspanning.

Vanwege de configuratie van het terrein bevindt het appartement zich aan de ingang van het gebouw op de begane grond, terwijl het balkon overeenkomt met de hoogte van de eerste verdieping. Het appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, verkeert in goede staat en is klaar voor direct gebruik zonder dat er grote investeringen nodig zijn. Het gebouw is van oudere, kwaliteitsvolle bouw, wordt regelmatig onderhouden en de gemeenschappelijke ruimtes worden beheerd door een professioneel beheersbedrijf. Voor het gebouw en in de omgeving is er openbare en gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Stranden en kristalhelder water liggen op slechts 5-10 minuten lopen. Duga Uvala staat bekend om zijn rustige omgeving, prachtige natuur en schone baaien, wat dit onroerend goed een uitstekende keuze maakt voor eigen vakantie, toeristische verhuur of een langetermijninvestering.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: