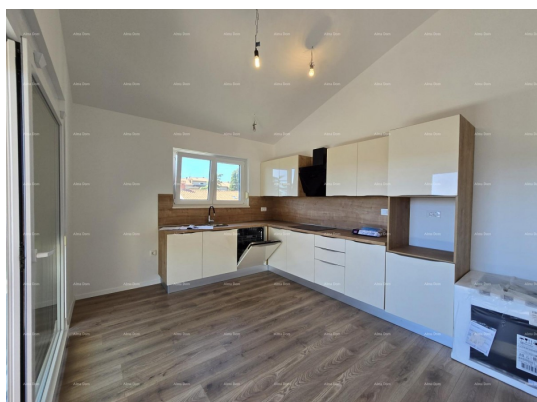




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30363
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	97 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 410.000 €

Te koop is een appartement op de 2e verdieping van een nieuwbouw die zich niet ver van het centrum van Fažana bevindt.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, twee slaapkamers, twee badkamers, een woonkamer, een keuken met eetkamer en een terras van 20 m2.

Bruto oppervlakte van het appartement is 105,01 m2, netto oppervlakte 94,92 m2.

Er zijn 2 parkeerplaatsen, nummer 9 en nummer 10, in een gemeenschappelijke omheinde tuin van 231,34 m2.

Gemeenschappelijke fietsenberging van ongeveer 24 m2 in het gebouw.

PVC kozijnen van Schuco met driedubbele beglazing.

Insectenhorren op alle PVC openingen.

Inbraak- en brandwerende deuren.

Verwarming en koeling met 2 geïnstalleerde airco's.

Elektrische vloerverwarming in de badkamers.

Videofonie bij de hoofd- en tuinpoort voor het openen van de hoofdpoot van het gebouw en de tuinpoort.

Poort met afstandsbediening.

Zelfstandige schoorsteen voor de haard/kachel.

Elk appartement heeft zijn eigen meter voor elektriciteit en water.

TV- en SAT-antenne.

Het appartement is uitgerust met een volledig functionele keuken en een slaapkamer met een bed en kasten (het bed mist lattenbodem en matras).