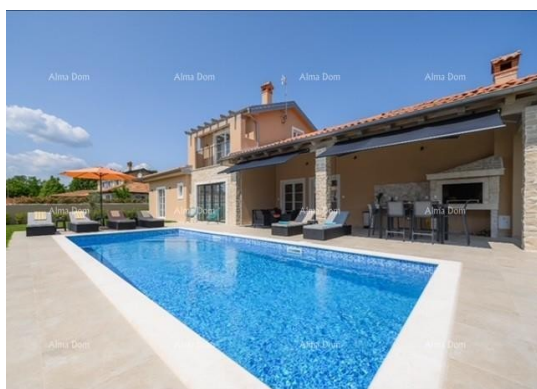




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30370
Locatie :	Kanfanar
Woonoppervlakte :	186 m2
Perceeloppervlakte :	718 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	19000 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 695.000 €

Te koop: luxe, volledig gemeubileerde villa met zwembad en uitzicht op zee, voltooid in 2023 en gebouwd volgens de hoogste Europese normen. Gelegen op een rustige locatie, op een perceel van 718 m², omgeven door een verzorgde Mediterraanse tuin en volledige privacy. De woonoppervlakte bedraagt 186 m², en de villa is gecategoriseerd voor toeristische verhuur en klaar voor directe bewoning.

De villa kenmerkt zich door hoogwaardige bouw en energie-efficiëntie klasse A, met vloerverwarming via warmtepompen, inverter airconditioning in elke kamer, driedubbele REHAU PVC kozijnen en een geventileerd dak dat zorgt voor optimale temperatuurregulatie. Bijzondere aandacht is besteed aan de keuze van de hoogste kwaliteit materialen, thermische en hydro-isolatie, sanitaire voorzieningen van de merken Grohe en Villeroy & Boch, en Spaanse en Italiaanse keramiek. De villa beschikt ook over slimme installaties die kunnen worden bediend via een iele app, inclusief de temperatuur van het huis, het zwembad en het sanitaire water.

De indeling van het interieur is uiterst functioneel. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met open haard, een moderne keuken met eiland en eetkamer, en twee comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De interne trap leidt naar de verdieping waar een extra grote slaapkamer met badkamer en prachtig uitzicht op zee en de natuur is gelegen.

Naast het hoofdgebouw is er een volledig uitgeruste studio-appartement van 25 m² met een aparte ingang, eigen keuken, badkamer en woonkamer. Hierin bevinden zich ook de technische ruimte voor het zwembad en de stookruimte.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Het exterieur bestaat uit een prachtig terras met een stenen zomerkeuken, uitgerust met een barbecue, gootsteen, inductiekookplaat en koelkast, ideaal voor sociale bijeenkomsten en ontspanning. In de tuin bevindt zich een groot zwembad met zout water van 38 m², omgeven door een zonneterras, een zonne-douche, ligstoelen, parasols en een automatisch irrigatiesysteem voor de tuin met Mediterraanse kruiden en enkele olijfbomen.

Voor meer informatie, neem contact op met: