



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30387
Locatie :	Novigrad
Woonoppervlakte :	78 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	500 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 345.000 €

Te koop: appartement S8 met een oppervlakte van 78,07 m², gelegen op de tweede verdieping van een woongebouw met in totaal acht appartementen.

Het appartement is zorgvuldig ontworpen om een comfortabele en functionele ruimte voor het dagelijks leven te bieden. Het bestaat uit een entreehal, een ruime woonkamer verbonden met de keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een extra toilet.

Een bijzondere waarde van het appartement is het grote terras van 13,27 m², ideaal voor ontspanning, sociale bijeenkomsten en genieten van de buitenlucht. In de berekening van de netto woonoppervlakte wordt het terras meegerekend met een coëfficiënt van 0,75, oftewel 9,95 m².

Indeling en oppervlakten:

hall, woonkamer, keuken en eetkamer – 31,89 m²

WC – 2,53 m²

slaapkamer 1 – 12,07 m²

slaapkamer 2 – 15,68 m²

badkamer – 5,95 m²

terras – 13,27 m²

netto woonoppervlakte – 78,07 m²

Het appartement is uitgerust met airconditioning in elke kamer, terwijl de badkamer is voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan het comfort gedurende het hele jaar.

Het onroerend goed bevindt zich op een aantrekkelijke locatie in Novigrad, in een rustige en aangename omgeving, en biedt tegelijkertijd een



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

uitstekende verbinding met de stad, stranden en andere bekende Istrische bestemmingen.

Dit appartement is een uitstekende keuze voor het hele jaar door wonen, een eigen vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: