



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30418
Locatie :	Buzet
Woonoppervlakte :	143 m2
Perceeloppervlakte :	659 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	10 m
Afstand tot de zee :	35000 m
Bouwjaar :	1900
Energie-efficiëntie :	G
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja

Prijs : 120.000 €

Te koop is een authentiek Istrisch stenen huis, het laatste in de rij, gelegen op een rustige locatie met een open uitzicht op de prachtige Istrische landschappen. Deze woning biedt uitzonderlijke privacy, traditionele charme en een groot potentieel voor het inrichten van een aantrekkelijke vakantiewoning of gezinswoning.

Het huis is van steen gebouwd, heeft twee verdiepingen, is gedeeltelijk gemeubileerd en kan met kleine investeringen worden betrokken. Het is jarenlang goed onderhouden en recentelijk is er een nieuw dak geplaatst, wat een groot voordeel is voor toekomstige eigenaren. De totale woonoppervlakte bedraagt 143 m², terwijl de tuin 659 m² groot is, wat voldoende ruimte biedt voor een tuin, terras of extra voorzieningen.

Naast het huis bevindt zich een bouwperceel van 473 m², dat bij de prijs is inbegrepen en de laatste kavel binnen het bouwgebied vertegenwoordigt. Dit zeldzame voordeel biedt mogelijkheden voor extra bouw, uitbreiding van het bestaande object of het inrichten van extra voorzieningen zoals een zwembad of bijgebouw.

Het huis beschikt over twee slaapkamers, een badkamer met toilet, een balkon van 9 m², een keuken met eetkamer, een berging/schuur en een tuinhuisje. Er is ook een buitenparkeerplaats beschikbaar.

Het potentieel van deze woning is uitzonderlijk en de inrichtingsmogelijkheden zijn breed - het is een echte autochtone Istrische stenen huis dat wacht op nieuwe eigenaren met een visie.

Een ideale kans voor liefhebbers van Istrische traditie, rust en natuur, met tegelijkertijd de mogelijkheid om te investeren in toeristische verhuur of een



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

luxue vakantiewoning.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: