VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30419
Locatie :	Oprtalj
Woonoppervlakte :	86 m2
Perceeloppervlakte :	1600 m2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	28000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	95.000 €

Te koop: een eindwoning van steen, gelegen in een rustige Istrische gehucht, nabij Oprtalj. Het onroerend goed bevindt zich in een authentieke landelijke omgeving die rust, natuur en een echte Istrische sfeer biedt, terwijl het tegelijkertijd dicht bij nieuwbouw en de benodigde infrastructuur ligt.

Het huis heeft een woonoppervlakte van 86 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping (43 m² per verdieping). Het pand is gebouwd in 1925 en heeft een volledige renovatie nodig, wat de toekomstige eigenaar een uitstekende kans biedt om het huis in te richten als vakantiehuis, weekendverblijf of permanente woning naar eigen wens.

Een bijzonder voordeel van dit onroerend goed is het bijbehorende terrein van ongeveer 1.600 m², ideaal voor het aanleggen van een tuin, olijfgaard, boomgaard of een ontspannings- en ontmoetingsruimte. In de directe nabijheid is ook extra grond van ongeveer 4.000 m² beschikbaar met de mogelijkheid tot aankoop, wat een uitzonderlijk potentieel voor uitbreiding of investering vertegenwoordigt.

Het onroerend goed beschikt over een parkeerplaats en een tuin, en de afstand tot de zee bedraagt ongeveer 28 km. De locatie biedt de perfecte balans tussen privacy, natuur en goede verkeersverbindingen.

Dit stenen huis is ideaal voor liefhebbers van de Istrische traditie, rust en natuur, evenals voor investeerders die op zoek zijn naar onroerend goed met een groot ontwikkelingspotentieel.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem alstublieft contact op met: