



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30440
Locatie :	Kanfanar
Woonoppervlakte :	130 m2
Perceeloppervlakte :	1086 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Airco :	Ja

Prijs : 300.000 €

Dit prachtige stenen huis, gelegen nabij Kanfanar, biedt de perfecte balans tussen traditie en modern leven.

Het huis bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolderruimte. Op de begane grond bevinden zich een hal, een keuken, een woonkamer en een badkamer, en via de interne trap komt men op de eerste verdieping, waar zich twee ruime slaapkamers bevinden. Via de gang en de trap komt men bij de hoge zolder, die kan worden aangepast tot extra woonruimte. De drie verdiepingen bieden tal van mogelijkheden om de ruimte aan te passen aan uw wensen. Voorzien van een elektrisch verwarmingssysteem en airconditioning, biedt deze woning comfort het hele jaar door. Ideaal voor een gezin of als investering voor verhuur, deze parel wacht om uw nieuwe thuis te worden.

Bij het huis hoort ook een garage van 22 m2.

De tuin van het huis is 220 m2 en daarnaast is er een bouwperceel van 860 m2 met een bijgebouw van 27 m2.

Uitstekende investering voor verhuur! Mogelijkheid om een zwembad te maken.

Het huis ligt op ongeveer 20 minuten van Rovinj.