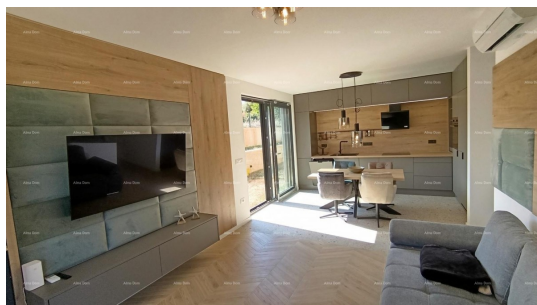
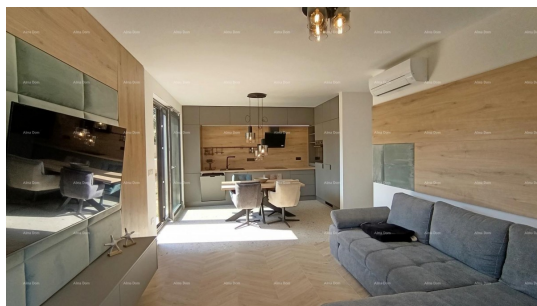




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30441
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	51.51 m2
Tuin :	121 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 289.000 €

In Banjole, op een rustige en aantrekkelijke locatie omringd door groen, wordt een volledig gemeubileerd appartement op de begane grond van een modern appartementencomplex te koop aangeboden, op slechts 400 m van de zee en het strand.

Het appartement heeft een totale netto oppervlakte van 51,51 m² en biedt een functionele en comfortabele woonruimte, terwijl de grote privétuin van 121,31 m² extra waarde toevoegt. De tuin biedt volop ruimte om te ontspannen, socializen en te genieten van de buitenlucht, en is voorzien van een pergola.

Het appartement bestaat uit een inkomhal met garderobe, een badkamer, een slaapkamer en een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer.

Indeling van de ruimtes:
inkomhal met garderobe – 8,45 m²
badkamer – 5,43 m²
slaapkamer – 11,84 m²
woonkamer met keuken en eetkamer – 25,79 m²

Bij het appartement horen:
privétuin – 121,31 m²
parkeerplaats – 13,13 m²
pergola in de tuin

Het appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust met kwaliteitsmeubilair en apparaten verkocht. De keuken is op maat gemaakt, en extra comfort gedurende het hele jaar wordt gegarandeerd door de airconditioning en vloerverwarming.

Het gebouw is van hoge kwaliteit gebouwd, met in totaal slechts acht wooneenheden, wat zorgt voor een rustigere en intiemere woonomgeving.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Het appartement is goed onderhouden en klaar voor gebruik zonder extra investeringen.

Een groot voordeel van deze woning is de nabijheid van de zee – het strand ligt op slechts ongeveer 400 m afstand.

Banjole biedt een aangename mediterrane omgeving, nabijheid van de zee en tal van mogelijkheden voor recreatie en buitenactiviteiten. Pula en de luchthaven zijn gemakkelijk bereikbaar, en het natuurpark Rt Kamenjak ligt in de buurt. In de directe nabijheid bevindt zich ook een bushalte.

Dit appartement is een uitstekende keuze voor degenen die op zoek zijn naar een woning voor eigen vakantie, permanent verblijf of als investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: