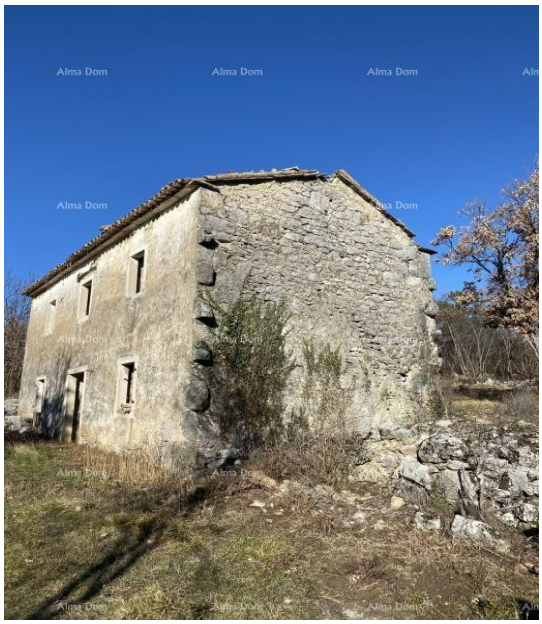
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	30448
Locatie :	Buzet
Woonoppervlakte :	28 m2
Perceeloppervlakte :	1926 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 256.500 €

Op een rustige en uiterst privé locatie bevindt zich een zeldzaam onroerend goed met een groot potentieel voor het creëren van een privélandgoed in Istrië.

De totale oppervlakte van het land bedraagt 21.416 m², waarvan 1.926 m² bouwgrond is, terwijl de overige 16.226 m² direct aansluit op het bouwdeel en samen een aaneengeschakelde eenheid van 18.152 m² vormt. De resterende 3.264 m² bevindt zich in de directe nabijheid, maar is niet fysiek verbonden met de hoofdstructuur.

Op het terrein staat een traditionele Istrische stenen woning van 72 m², momenteel in vervallen staat, en een schuur die is geregistreerd in de kadastrale registers. Voor de bestaande gebouwen is een gebruiksvergunning afgegeven.

Het bouwdeel biedt de mogelijkheid om een onroerend goed te bouwen van ongeveer 400 m², wat de mogelijkheid biedt om een representatieve privéresidentie met een zwembad en een ruime tuin te creëren.

De bijzondere waarde van het onroerend goed is de uitzonderlijke privacy, zonder directe buren en omliggende bebouwing. Nutsvoorzieningen bevinden zich op ongeveer 50 meter van het perceel.

Ideale kans voor degenen die hun eigen privélandgoed willen creëren in een authentieke Istrische omgeving, met een combinatie van natuur, ruimte en rust.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: