



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30455
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	270 m2
Perceeloppervlakte :	450 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	6
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	90 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.390.000 €

Te koop: luxe villa in Medulin - 100 m van de zee

Moderne villa te koop in Medulin, op slechts 100 meter van de zee en 1 km van het centrum van het dorp. Het onroerend goed is gebouwd met hoogwaardige materialen en biedt maximaal comfort het hele jaar door.

Faciliteiten van de villa:

4 slaapkamers

6 badkamers

buiten- en binnenzwembad

vloerverwarming

wellnessruimte

fitnessruimte

sauna

moderne keuken

wasruimte

ruime woonkamer



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

3 parkeerplaatsen

kelder

energiecertificaat A+

intercom

airconditioning in elke kamer

speeltuin voor kinderen

ontspanningsruimte met barbecue

De villa bestaat uit een open woonruimte met eetkamer en een volledig uitgeruste moderne keuken. Grote glazen wanden zorgen voor veel licht en een prachtig uitzicht op de zee.

Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer en is ingericht in een moderne stijl die comfort en privacy biedt.

Op het terras bevindt zich een infinity zwembad in de vorm van een L met een zonneterras en een eetgedeelte buiten. In het binnenste van de villa is er een wellnessruimte met een verwarmd zwembad, sauna en fitnessruimte.

Dankzij de vloerverwarming en de hoogwaardige isolatie is de villa geschikt voor bewoning het hele jaar door.

Een uitstekende locatie, modern design en luxe faciliteiten maken dit onroerend goed de ideale keuze voor wonen, vakantie of toeristische investering.