VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30489
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	160 m2
Perceeloppervlakte :	995 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	3
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	640.000 €

Wij bieden een nieuwe vrijstaande gezinswoning aan die in 2022 is gebouwd. De woning is gelegen op een perceel van 995 m², ideaal voor een rustig leven het hele jaar door of voor vakanties en verhuur. Het bevindt zich in een rustige plaats, slechts 19 km van Pula en 1 km van de zee, omgeven door prachtige natuur, weilanden en bossen. Een uitstekende kans om een onroerend goed te kopen dat direct klaar is voor bewoning. De woning ligt op een idyllische en rustige locatie en strekt zich uit over twee verdiepingen. De begane grond bestaat uit een kamer met badkamer, een woonkamer die uitkomt op een overdekt terras, een eetkamer en een open keuken. Naast de keuken is er een berging en een wasruimte. De eerste verdieping bestaat uit 3 kamers en 2 badkamers, evenals een prachtig en groot terras met glazen balustrade en een betoverend uitzicht op de prachtige natuur. Op het perceel bevinden zich ook twee bijgebouwen die gelegaliseerd zijn en op hun plaats kan nog een huis worden gebouwd. In het hele huis is vloerverwarming geïnstalleerd met een Fujitsu warmtepomp (er is de mogelijkheid om in de toekomst de verwarming van het zwembad aan te sluiten op de warmtepomp) en bij de bouw zijn de hoogst mogelijke kwaliteitsmaterialen gebruikt. In het huis zijn twee inverter airco's voor koeling geïnstalleerd. Het huis heeft ook een schoorsteen, dus er is de mogelijkheid om te verwarmen met een kachel of het installeren van een open haard. Al het meubilair is op maat gemaakt. De moderne keuken is ontworpen in een dankuchene en bijna alle elektronica is van hoge kwaliteit (Bosch, Miele). De architectuur van het huis is modern met een plat dak en een ongebruikelijk uiterlijk. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht, wat de nieuwe eigenaar in staat stelt om zonder extra investeringen te verhuizen.

Het huis heeft een totale oppervlakte van 160 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De begane grond heeft 90 m² - keuken met eetkamer 24,47 m², woonkamer 16,3 m², kamer 9,4 m², badkamer 5,19 m², wasruimte en berging 13 m², overdekt terras 6 m², gang en entree 10 m². Via houten trappen komt men op de verdieping die zich uitstrekt over 70 m², bestaande uit een gang 11,61 m², kamer met inloopkast 14,27 m² en badkamer 8,25 m², twee kinderkamers, elk 10,36 m² en een gezamenlijke badkamer van 6,42 m². Vanuit de kamers komt men op een groot terras van

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

20 m² dat gedeeltelijk overdekt is en uitzicht biedt op de natuur. In de grote tuin van 995 m² is er ruimte voor een zwembad, tuin en speelplaats.

De documentatie is in de afrondingsfase, de gebruiksvergunning is in de afrondingsfase.

Het huis is ideaal voor gezinnen die rust en privacy zoeken, met al het comfort van moderne architectuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: