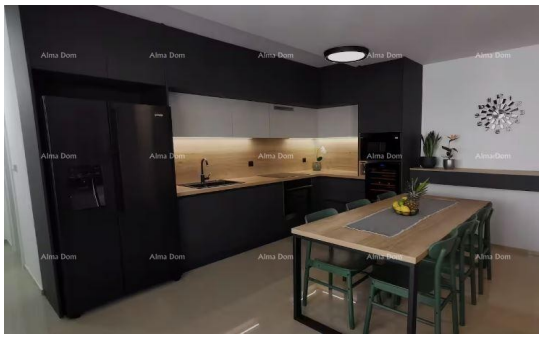
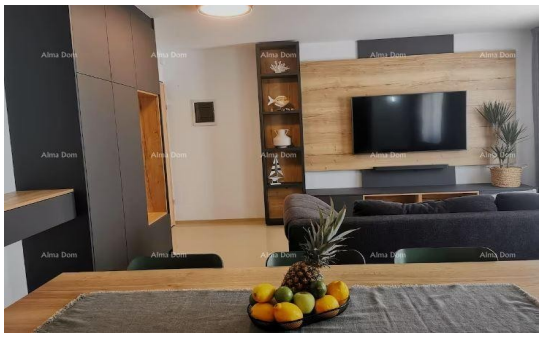
**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**



| | |
|---|---|
| **Code :** | 30494 |
| **Locatie :** | Medulin |
| **Woonoppervlakte :** | 96 m2 |
| **Tuin :** | 0 m2 |
| **Verdieping :** | 1 |
| **Aantal verdiepingen :** | 2 |
| **Aantal kamers :** | 2 |
| **Aantal badkamers :** | 2 |
| **Afstand van het centrum :** | 700 m |
| **Afstand tot de zee :** | 100 m |
| **Bouwjaar :** | 2020 |
| **Energie-efficiëntie :** | A+ |
| **Zeezicht :** | Ja |
| **Parkeren :** | Ja |
| **Airco :** | Ja |
| **Lift :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Prijs : | 490.000 € |

Op een uitzonderlijke locatie boven een aangelegde strand, in een rustige en luxe gesloten wooncomplex, gelegen aan een prachtige baai, bevindt zich dit hoogwaardig uitgeruste appartement met een open uitzicht op zee.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een modern gebouw met lift en heeft een totale netto oppervlakte van 95,59 m².

De binnenruimte van het appartement (oppervlakte 80,47 m²) is zorgvuldig ontworpen en omvat:
een entreehal
twee comfortabele slaapkamers
twee modern ingerichte badkamers
een ruime woonkamer met open keuken en eetkamer

Vanuit de woonkamer en één slaapkamer heeft men toegang tot een groot terras van 24 m², ideaal om te genieten van het uitzicht op zee en de zonsondergangen.

Het onroerend goed wordt volledig gemeubileerd verkocht, met zorgvuldig geselecteerde apparatuur en hoogwaardige materialen.

Uitrusting:
airconditioning (2)
elektrische vloerverwarming in de badkamers, woonkamer en keuken
elektrische rolluiken in de woonkamer en de hoofdslaapkamer
keuken met inductiekookplaat, oven en magnetron

**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**

koelkast met ijsmachine
wijnkoelkast
vaatwasser
geïntegreerde grill
gecombineerde was- en droogmachine

Bij het appartement komen ook twee bergingen, een garageparkeerplaats en een extra buitenparkeerplaats, wat volledige praktische mogelijkheden biedt.

Het appartement bevindt zich binnen een aangelegd complex met een groot gemeenschappelijk zwembad, wat de exclusiviteit en kwaliteit van leven verder benadrukt.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: