**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**









| | |
|---|---|
| **Code :** | 30541 |
| **Locatie :** | Pula |
| **Woonoppervlakte :** | 117.05 m2 |
| **Tuin :** | 0 m2 |
| **Verdieping :** | 2 |
| **Aantal verdiepingen :** | 3 |
| **Aantal kamers :** | 3 |
| **Aantal badkamers :** | 2 |
| **Afstand van het centrum :** | 2000 m |
| **Afstand tot de zee :** | 3000 m |
| **Bouwjaar :** | 2026 |
| **Energie-efficiëntie :** | Niet gespecificeerd |

| | |
|---|---|
| Prijs : | 363.500 € |

Te koop is een appartement in een nieuw woonproject in Pula, dat bestaat uit in totaal vier woongebouwen.

Appartement B4 bevindt zich op de 2e verdieping van gebouw A en heeft een totale oppervlakte van 117,05 m², waarvan 113,58 m² netto oppervlakte. Het appartement is ruim en functioneel ontworpen en bestaat uit een hal, een woonkamer verbonden met de keuken en eetkamer, drie slaapkamers en twee badkamers, een terras, een loggia.

De bouw van het project is begonnen en de ruwbouwfase is al uitgevoerd. De geplande voltooiing van de bouw en de verhuizing zijn voorzien voor de zomer van 2028.

Bij de aankoop van het appartement is de aankoop van twee parkeerplaatsen verplicht. De oppervlakte van de parkeerplaatsen is berekend met de bijbehorende coëfficiënt en is niet inbegrepen in de prijs van het appartement.

Een berging is ook niet inbegrepen in de prijs van het appartement, maar er is een mogelijkheid voor de extra aankoop ervan.

Het appartement is een uitstekende keuze voor gezinswoning, maar ook als een lange termijn investering in onroerend goed in Pula.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: