VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30544
Locatie :	Sveti Lovreč
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1062 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	155.000 €

Te koop is een bouwgrond van 1.062 m², gelegen in een rustige woonwijk nabij het historische Sveti Lovreč, op een aantrekkelijke locatie tussen Poreč, de Limfjord en Rovinj.

De grond heeft een regelmatige vorm en biedt uitstekende mogelijkheden voor de bouw van een gezinswoning of een luxe vakantievilla.

Een bijzonder voordeel is de dubbele toegang tot het perceel – aan de ene kant vanaf de hoofd geasfalteerde weg en aan de andere kant via een ingetekend pad. Deze toegang biedt meer flexibiliteit bij het plannen van de ingang, het gebouw en de inrichting van de tuin.

Volgens het geldende bestemmingsplan is de bouw van een woongebouw met een hoogte van P+1 toegestaan, met inachtneming van de voorgeschreven bouwvoorwaarden en de afstand tot de perceelsgrenzen.

De oppervlakte van het terrein maakt het mogelijk om voorzieningen zoals een zwembad, een zomerkeuken en een tuin aan te leggen, met de mogelijkheid om een privé en comfortabele leefruimte te creëren.

Een extra waarde van het onroerend goed is de mogelijkheid om het terrein te splitsen in twee bouwpercelen van meer dan 500 m², waarmee de mogelijkheid ontstaat om twee woongebouwen te bouwen. De voorgestelde verdeling is weergegeven op de schets.

De benodigde infrastructuur bevindt zich in de directe nabijheid van het terrein.

De aantrekkelijke locatie, goede verkeersverbindingen en de mogelijkheid tot splitsing maken dit terrein een interessante kans voor de bouw van een eigen huis, een vakantiehuis of als investering.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: