VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30545
Locatie :	Kanfanar
Woonoppervlakte :	400 m2
Perceeloppervlakte :	1800 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs :	1.500.000 €

In een rustige Istrische nederzetting, in de gemeente Kanfanar, wordt een vrijstaand stenen huis te koop aangeboden met een oppervlakte van ongeveer 400 m², gelegen op een ruime kavel van 1.800 m².

Het onroerend goed, gebouwd in 1956, biedt een interessante kans voor investeerders die op zoek zijn naar een project met het potentieel voor volledige transformatie en de creatie van een exclusief toeristisch object in Istrië.

Het huis is een twee verdiepingen tellend gebouw en beschikt momenteel over in totaal 10 kamers, terwijl de grote oppervlakte van het pand en de tuin mogelijkheden biedt voor de ontwikkeling van een project volgens de individuele visie van de investeerder.
7 parkeerplaatsen

Voor dit onroerend goed zoeken we een investeerder die geïnteresseerd is in het volledige investeringsproject – van de aankoop van het onroerend goed, volledige renovatie en inrichting, tot de organisatie van boekingen en onderhoud, en zelfs de eventuele verkoop van het project, afhankelijk van de strategie en visie van de investeerder.

Een van de mogelijke ontwikkelingsconcepten is de transformatie van de bestaande stancija in twee luxe villa's met zwembaden, waarbij elke villa vijf slaapkamers zou kunnen hebben, een ruime woonkamer en overdekte buiten terrassen en faciliteiten die zijn aangepast voor toeristische verhuur.

Het project biedt de mogelijkheid om een aantrekkelijk complex te creëren dat authentieke Istrische stenen architectuur, privacy en moderne woonstandaarden combineert.

De Ladići bevinden zich in het binnenland van Istrië, op een zeer aantrekkelijke locatie voor de ontwikkeling van een toeristisch project, met goede toegang tot bekende Istrische bestemmingen en de kust. Rovinj, Poreč en Pula zijn met de auto bereikbaar, wat het potentieel van de locatie voor het toeristische concept verder vergroot.

Het onroerend goed is bedoeld voor investeerders die op zoek zijn naar een

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

project met de mogelijkheid van volledige reconstructie en de creatie van een hoogwaardig toeristisch product in Istrië.

Voor serieuze investeerders zijn aanvullende informatie over het onroerend goed en het mogelijke ontwikkelingsconcept beschikbaar.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: