



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30557
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	3353 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 849.000 €



In Pula, in de wijk Šijana, wordt bouwgrond te koop aangeboden met een totale oppervlakte van 3.353 m², die uitsluitend als één geheel wordt verkocht. Het perceel omvat twee aaneengeschakelde percelen in eigendom en bevindt zich volledig binnen de M-zone – gemengd gebruik.

Dankzij de oppervlakte, de regelmatige vorm, de bestaande infrastructuur en het uitgewerkte conceptontwerp, vertegenwoordigt het onroerend goed een interessante kans voor investeerders en bouwbedrijven die op zoek zijn naar grond voor de ontwikkeling van een groter woonproject.

Voor een deel van de grond met een oppervlakte van 2.331 m² is al een conceptontwerp gemaakt voor een modern appartementencomplex P+2 met 18 appartementen.

Door samen te voegen met het aangrenzende perceel van 1.022 m² ontstaat een totale oppervlakte van 3.353 m², waarmee de mogelijkheid voor de ontwikkeling van een groter en functioneler project wordt geopend, met potentieel voor een groter aantal wooneenheden en een betere organisatie van parkeerplaatsen. Een bijzonder voordeel voor de toekomstige investeerder is het feit dat er al legale gebouwen op het terrein staan. Bij eventuele vervanging door nieuwbouw worden, volgens de voorwaarden van de bevoegde autoriteiten, de bestaande berekeningselementen van de gemeentelijke bijdrage erkend, wat een aanzienlijke financiële besparing kan opleveren bij de realisatie van het nieuwe project.

Voor meer informatie, neem contact op met:

