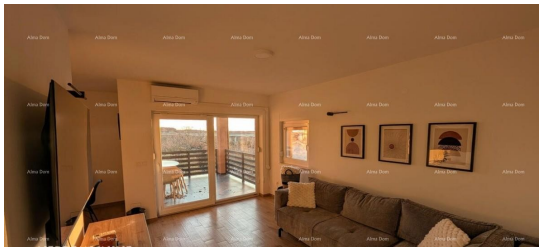
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00





Code :	30586
Locatie :	Brtonigla
Woonoppervlakte :	70.33 m2
Tuin :	160 m2
Verdieping :	n/a
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	C
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	279.000 €

BRTONIGLA, ISTRIË – Moderne 3-slaapkamer appartement met tuin en twee parkeerplaatsen

In de rustige en aangename omgeving van Brtonigla, een van de meest gewilde locaties in het noordwesten van Istrië, wordt een prachtig en volledig gemeubileerd appartement van 70,33 m² te koop aangeboden. Het appartement is gelegen in een kwalitatieve nieuwbouw uit 2021, die in 2025 verder is ingericht en opgefrist.

Het appartement heeft een functionele indeling en bestaat uit een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, twee comfortabele slaapkamers en een modern ingerichte badkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een overdekt terras en een verzorgde tuin van 160 m², die voldoende ruimte biedt voor ontspanning, sociale bijeenkomsten en genieten van het buitenleven het hele jaar door.

Het onroerend goed wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht en is klaar voor bewoning zonder verdere investeringen. Voor een aangename temperatuur het hele jaar door zorgt de airconditioning, en het energielabel C bevestigt de goede energie-efficiëntie van het gebouw.

De bijzondere waarde van dit onroerend goed wordt gegeven door twee privé parkeerplaatsen en de toegankelijkheid voor mensen met beperkte iliteit. De locatie is uitstekend voor dagelijks leven en vakantie, dicht bij het centrum van het dorp, restaurants, bushalte, snelwegafrit en tal van recreatieve en natuurlijke voorzieningen. De zee en de verzorgde stranden liggen op slechts tien minuten rijden.

Dankzij de uitstekende locatie, de eigen tuin, de kwaliteitsbouw en de moderne inrichting, biedt dit appartement een uitstekende kans voor gezinsleven, vakantie of als investering voor toeristische verhuur in een van de meest gewilde delen van Istrië.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem alstublieft contact op met: