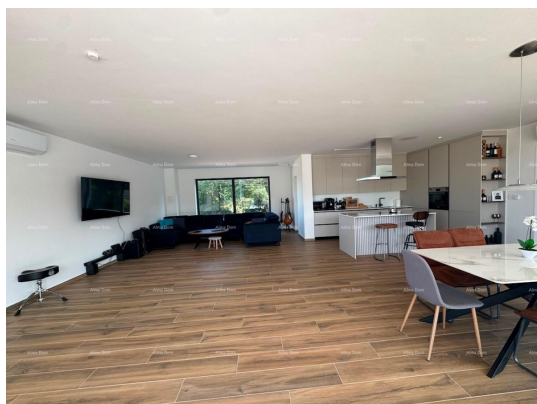
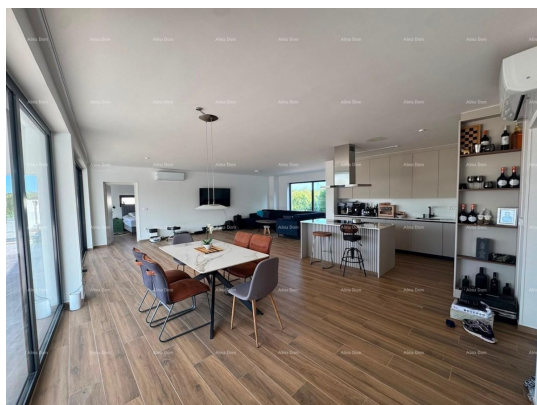
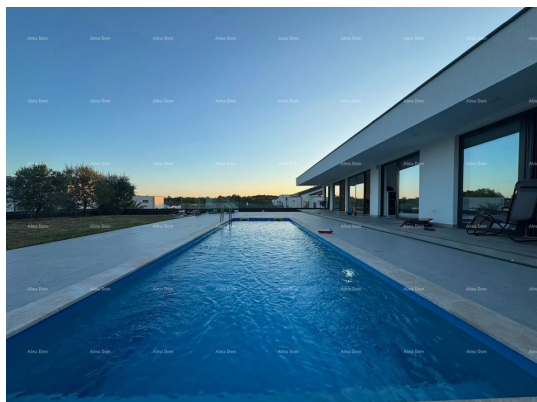




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30590
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	283 m ²
Perceeloppervlakte :	788 m ²
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand tot de zee :	9000 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 810.000 €

Moderne nieuwbouw met zwembad – 5 km van Labin, 9 km van de zee

Op een aantrekkelijke en rustige locatie, slechts 5 km van Labin en ongeveer 9 km van de zee, wordt een moderne, nieuw gebouwde bungalow met zwembad te koop aangeboden.

Het pand heeft een totale bruto oppervlakte van 238 m² en bestaat uit twee afzonderlijke wooneenheden, wat tal van gebruiksmogelijkheden biedt – als ruime gezinswoning, een combinatie van eigen bewoning en toeristische verhuur, of als investering.

De grotere wooneenheid van 131,15 m² bestaat uit een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, drie slaapkamers, twee badkamers, een garderobe en een gang. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot een ruim terras.

De tweede wooneenheid van 69,30 m² is ook functioneel ingedeeld en bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer, een slaapkamer, een badkamer en een gang.

Bij het pand hoort een verzorgde tuin met zwembad, terwijl de totale oppervlakte van de terrassen 47,65 m² bedraagt. De buitenruimte is ideaal voor ontspanning, sociale bijeenkomsten en het genieten van de Istrische levensstijl. Voor het huis zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

De uitstekende locatie biedt rust en privacy, terwijl Labin, de zee en de prachtige Istrische stranden snel bereikbaar zijn.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: