VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	30594
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	500 m2
Perceeloppervlakte :	4600 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	6
Aantal badkamers :	6
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	1.800.000 €

In het rustige en groene deel van Ližnjan, op slechts enkele minuten van de zee, bevindt zich deze uitzonderlijke luxe villa die comfort, privacy en hoogwaardig design combineert. Het hoofdgebouw heeft een woonoppervlakte van 500 m² en staat op een groot, aangelegd en omheind perceel van 2.368 m², wat volledige intimiteit en rust garandeert.

De villa bestaat uit zes ruime tweepersoons slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Op de begane grond bevindt zich een grote, lichte woonkamer met open indeling, verbonden met de eetkamer en een volledig uitgeruste keuken, met directe toegang tot de prachtige tuin en het zwembad.
Het overdekte mediterrane terras met een open haard biedt de ideale plek om te socializen en te genieten van het uitzicht op de tuin.

Op de eerste verdieping zijn vijf comfortabele slaapkamers te vinden, de meeste met eigen terrassen, terwijl één slaapkamer zich op de begane grond bevindt.
De villa is volledig geconditioneerd, en hoogwaardige materialen en stenen elementen zorgen voor een aangename temperatuur het hele jaar door.

Op het terrein bevindt zich ook een extra gebouw van ongeveer 150 m², ontworpen als een ruimte voor sociale bijeenkomsten en entertainment. Het bestaat uit een buitenkeuken, eetkamer, loungezone, ruime twee verdiepingen tellende terras, open haard en een speelkamer uitgerust met biljart, tafelvoetbal, darts en een tv-ruimte. In het gebouw is ook een extra toilet aanwezig.

In de tuin bevindt zich een buitenzwembad van 50 m² met een verwarmings- en koelsysteem, wat gebruik gedurende een groter deel van het jaar mogelijk maakt.

Er is een grote privéparkeerplaats voor het huis, en de overdekte ruimte biedt veilige parkeermogelijkheden voor vijf voertuigen.
De afstand tot de zee bedraagt slechts 1.200 meter, wat snelle en

gemakkelijke toegang biedt tot de aangelegde stranden en het kristalheldere water.

De oriëntatie van het huis naar het noorden, oosten en zuiden zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag. De tuin is goed onderhouden en biedt de perfecte omgeving om te ontspannen in een mediterraan decor. De villa omvat extra ruimtes zoals een berging en andere bijruimtes, en het onroerend goed verkeert in uitstekende staat en vereist geen verdere investeringen.

De villa wordt al meer dan acht jaar succesvol gebruikt voor toeristische verhuur en vormt een uitstekende zakelijke kans voor degenen die een goedlopende onderneming met uitstekende resultaten willen overnemen.

Dit onroerend goed is de perfecte keuze voor degenen die op zoek zijn naar een luxe woning, volledige privacy en hoogwaardige voorzieningen in een van de meest gewilde delen van Istrië.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: