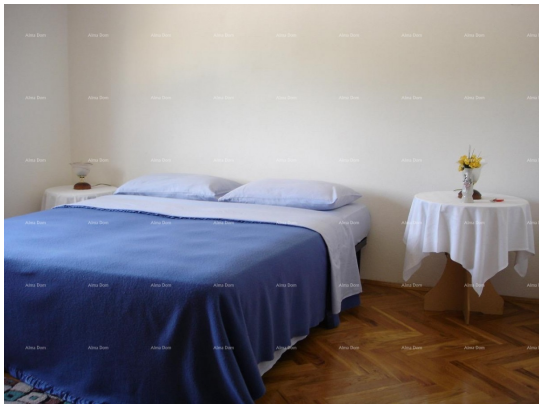
**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**



| | |
|---|---|
| **Code :** | 30619 |
| **Locatie :** | Tar-Vabriga |
| **Woonoppervlakte :** | 364 m2 |
| **Perceeloppervlakte :** | 245 m2 |
| **Aantal kamers :** | 4 |
| **Aantal badkamers :** | 4 |
| **Energie-efficiëntie :** | Niet gespecificeerd |
| **Parkeren :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Prijs : | 500.000 € |

Op een rustige en aantrekkelijke locatie in Tar, slechts ongeveer 1 km van de zee, wordt een vrijstaand woning-commercieel huis te koop aangeboden. Het onroerend goed heeft een totale oppervlakte van 364,04 m², verdeeld over drie verdiepingen, biedt uitzicht op de omliggende natuur en olijfgaarden, en dankzij de grootte en functionele indeling biedt het verschillende gebruiksmogelijkheden.

In de kelder van 154,72 m² bevindt zich een ruimte ingericht voor horeca, die bestaat uit twee gastenruimtes, een keuken met voorbereidingsruimte, een terras, een heren- en dames-WC, een WC voor personeel, twee gangen en een trap.
De begane grond van 118,10 m² bestaat uit een slaapkamer, keuken, woonkamer, badkamer, gang en terras.
Op de eerste verdieping van 91,22 m² bevinden zich drie slaapkamers, een keuken en een badkamer.

Het huis heeft een betonnen constructie en een mediteranendak in zeer goede staat. Extra kenmerken zijn onder andere een balkon, loggia, terras, tuin, tuinhuisje en meerdere parkeerplaatsen. Het is aangesloten op het stadswater en de riolering, en er is ook de mogelijkheid om een extra perceel van 921 m² aan te kopen, geschikt voor het inrichten van extra parkeerplaatsen.

Het centrum van Novigrad ligt op ongeveer 10 minuten rijden, terwijl het centrum van Poreč in ongeveer 18 minuten met de auto te bereiken is.

Dankzij de bestaande horecaruimte in de kelder en de woonruimtes op de bovenste verdiepingen biedt het onroerend goed de mogelijkheid om de horecagelegenheid voort te zetten met gastenverblijf, het inrichten van een toeristisch object of vakantiehuis, evenals gebruik voor ruime gezinswoning.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: