**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**









| | |
|---|---|
| **Code :** | 30631 |
| **Locatie :** | Medulin |
| **Woonoppervlakte :** | 0 m2 |
| **Perceeloppervlakte :** | 1276 m2 |
| **Afstand van het centrum :** | 4500 m |
| **Afstand tot de zee :** | 80 m |
| **Energie-efficiëntie :** | Niet gespecificeerd |

| | |
|---|---|
| Prijs : | 599.000 € |

In de nabijheid van de zee zijn bouwpercelen te koop van 520m2 en 511m2, evenals een aandeel in de weg van 245m2. Open uitzicht op zee. Toegangweg is geregeld.
M2-zone en het is mogelijk om op elk perceel te bouwen - een vrijstaand object - villa met zwembad of een huis met 3 appartementen. Het terrein ligt binnen 100 m van de zee. Maximale hoogte toegestaan is 6 meter.
Vlakke daken zijn toegestaan, kelderbouw is mogelijk.
Maximale bouwoppervlakte is 30%. Minimaal 40% groene ruimte.
Riool tot aan het perceel. Waterleidingput aan de omheining. Voorbereide installatie voor elektriciteit.

Apart aanbod van percelen:
511 m2 - 320.000 euro
520 m2 - 295.000 euro
aandeel in de weg 245 m2 - 25.000 euro