VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30635
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	330 m2
Perceeloppervlakte :	530 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2002
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	599.000 €

Op een uitstekende locatie in Pula wordt een multifunctioneel pand te koop aangeboden met een totale oppervlakte van 330 m², gelegen op een verzorgde kavel van 530 m², die tal van gebruiksmogelijkheden biedt en een uitstekende investering vertegenwoordigt. Dankzij de functionele indeling en aparte ingangen voor elke verdieping is het pand ideaal voor een combinatie van aangenaam gezinsleven en zakelijke activiteiten, of als project voor herontwikkeling naar meerdere wooneenheden.

Op de begane grond bevindt zich een ruime commerciële ruimte die geschikt is voor een kantoor, salon, winkel of diverse ambachtelijke activiteiten, terwijl de bovenverdieping een comfortabele woonruimte met drie slaapkamers herbergt. Een extra waarde wordt toegevoegd door de zolderruimte, die de mogelijkheid biedt om nog een verdieping in te richten, waardoor de woon- of zakelijke capaciteit van het pand aanzienlijk toeneemt. De commerciële ruimte kan worden omgevormd tot meerdere wooneenheden, wat dit pand bijzonder interessant maakt voor investeerders.

Het huis is uitgerust met centrale verwarming op houtkachel, met de mogelijkheid om het systeem eenvoudig om te schakelen naar pellets. In de omheinde tuin zijn zelfs acht parkeerplaatsen beschikbaar, en de ruime buitenruimte biedt voldoende ruimte voor het aanleggen van een tuin, ontspanningsruimte of de bouw van een binnen- of buitenzwembad.

Het pand, gelegen in de nabijheid van een winkelcentrum, school, kinderopvang, bushalte en alle belangrijke voorzieningen, verhoogt zijn waarde nog verder.

Of u nu op zoek bent naar een woning, een zakelijke ontwikkeling of een investering met groot potentieel, dit commercieel-residentiële huis biedt tal

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

van mogelijkheden en langdurige waarde.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: