VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30660
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	535 m2
Perceeloppervlakte :	440 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	6
Aantal badkamers :	6
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	50 m
Bouwjaar :	1978
Energie-efficiëntie :	A
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	2.300.000 €

Stoja! Zelenika!
Te koop is een vrijstaande woning met garage en berging.
Het bestaat uit een begane grond en twee verdiepingen.
Op de begane grond bevindt zich een garage van ongeveer 40 m2. Voor de garage is er parkeergelegenheid voor twee auto's.
Daarnaast is er een grote berging van ongeveer 45 m2.

Op de begane grond is er een appartement van 128 m2 dat bestaat uit een ruime woonkamer met eetkamer, keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een toilet, en een kleinere berging in het appartement.
Vanuit de woonkamer is er toegang tot een groot overdekt terras van 50 m2.

Buiten trappen leiden naar de 1e verdieping waar een appartement van 157 m2 is met twee slaapkamers (één slaapkamer met terras), een toilet, een badkamer, een keuken met eetkamer en een ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een terras van 15 m2.
Vanuit het terras uitzicht op de zee.

Op de 2e verdieping is er een appartement van 133 m2 met twee slaapkamers (één met terras), een badkamer, een toilet, een keuken met eetkamer en een ruime woonkamer. Terras van 12,50 vierkante meter met een prachtig uitzicht op de zee.

Het huis is volledig gemeubileerd. Elektriciteit is gescheiden voor elke verdieping. Water is gescheiden voor twee wooneenheden.
Nieuwe houten buitenramen met dubbele beglazing, gevuld met argon. Elke

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

verdieping is voorzien van airconditioning. Door het hele huis is centrale verwarming op stookolie aangelegd.
Gerenoveerd in 2015.
Omheind met een stenen muur. Smeedijzeren hek.
Geweldige locatie! Dichtbij het strand en de zee op slechts 50 meter!
Winkelcentrum Max Stoja op slechts 100 meter.

@ominvest.com