VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30681
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	178 m2
Perceeloppervlakte :	485 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	1.000.000 €

Te koop is een moderne villa in aanbouw, gelegen op een uitzonderlijk aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Vodnjana, aan de rand van de bouwzone en omgeven door prachtige olijfgaarden. Gelegen op een perceel van 485 m², biedt de villa een combinatie van moderne architectuur, privacy en een mediterraan ambiance.

Met een totale netto woonoppervlakte van 178 m², verdeeld over twee verdiepingen, is de villa ontworpen met de nadruk op functionaliteit, comfort en woonkwaliteit. Momenteel bevindt het zich in de ruwbouwfase, wat de toekomstige eigenaar de mogelijkheid biedt om deel te nemen aan de afwerking en de interieurinrichting naar eigen wensen aan te passen.

INDELING VAN DE RUIMTES

Begane grond

Entreehal

Berging

Twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot het terras

Zomkeuken

Eerste verdieping

Extra slaapkamer met eigen badkamer

Woonkamer met keuken en eetkamer

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Toilet

Toegang tot het terras met prachtig panoramisch uitzicht op de zee

De verdiepingen zijn verbonden door interne en externe trappen, wat een praktische organisatie van de ruimte en extra flexibiliteit in gebruik mogelijk maakt.

BUITENRUIMTE EN UITRUSTING

De tuin is ontworpen voor buitenplezier en omvat een zwembad met hydromassage, een aangelegde tuin, een garage, extra opslagruimte en een buitentoilet.

Geplande uitrusting omvat:

Vloerverwarming in alle ruimtes

Airconditioningsysteem

ALU timmerwerk

Alarm- en videosurveillance systeem

Sproeisysteem voor het gazon

Voorbereiding voor de installatie van een zonne-energiesysteem

AANTREKKELIJKE LOCATIE NABIJ VODNJAN

De villa bevindt zich op een rustige locatie omgeven door olijfgaarden, terwijl het tegelijkertijd dicht bij het centrum van Vodnjana en alle voorzieningen voor het dagelijks leven ligt. Het is ongeveer 6 km van de zee verwijderd, met een goede verkeersverbinding met de omliggende plaatsen.

UITSTEKENDE KANS VOOR AANKOOP EN PERSONALISATIE

Dit onroerend goed is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een moderne villa met zwembad, garage en uitzicht op de zee, met de mogelijkheid om afwerkingsmaterialen en details naar eigen voorkeur te kiezen. Het kan een uitstekende keuze zijn voor privébewoning, vakantie of investering in toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: