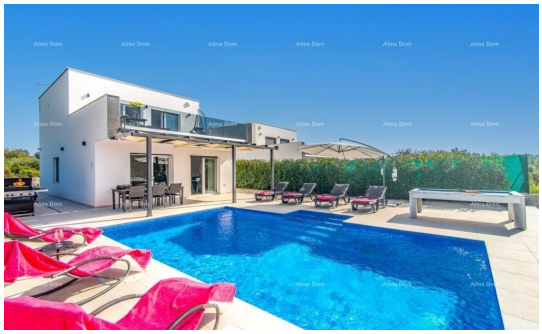
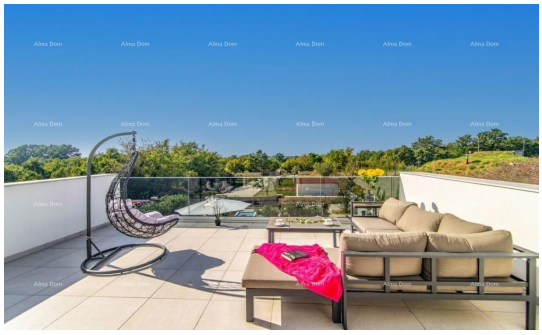
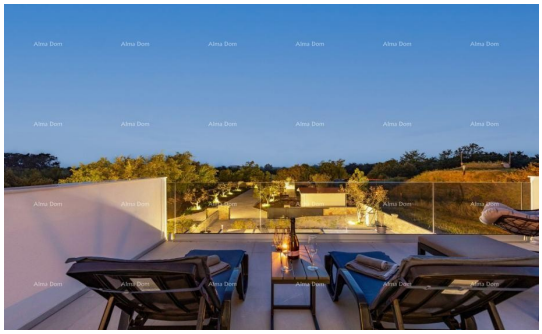
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30698
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	130 m2
Perceeloppervlakte :	885 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2021
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 499.000 €

Een huis te koop, gelegen in een rustige groene omgeving vlak bij het historische stadje Svetvinčenat. Dit huis, in uitstekende staat en goed onderhouden, biedt de perfecte mix van modern wonen en een natuurlijke omgeving.

Gegevens van het pand:
Netto oppervlakte van het huis: 130 m²
Boventerras: 32 m²
Beneden overdekt terras: 20 m²
Zonneterras met zwembad: 30 m²
Perceel: 890 m², omgeven door heggen en olijfbomen
Verlichte tuin met ingebouwd irrigatiesysteem.

Slim huis:
Verwarmen via warmtepomp (vloerverwarming).
Koeling via airconditioning in alle kamers en de woonkamer.
Videobewaking, alarmsysteem, elektrische schuifdeur, bediening via app en afstandsbediening.

Ruimtes in het huis:
Eerste verdieping: entree, open keuken met kookeiland, eethoek, woonkamer, slaapkamer, badkamer, trap, berging, technische ruimte.
Tweede verdieping: entree, twee slaapkamers met aparte badkamers, uitgang naar een ruim terras met voorbereiding voor een jacuzzi.

Extra voordelen:
Houten huisje om spullen in op te bergen.
Verwarmd zwembad met warmtepomp en verlichting.
Het huis heeft vier sterren en is geschikt voor bewoning, vakantie en toeristische verhuur.

Meubilair en uitrusting: Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht, met

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

alle benodigde apparatuur om te wonen en te verhuren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: