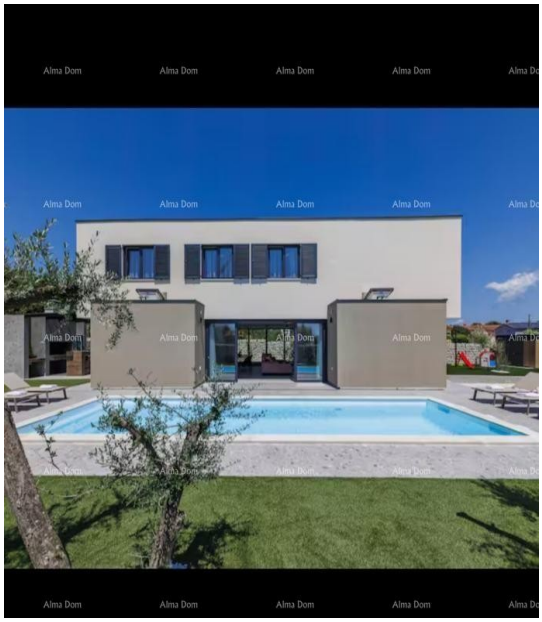
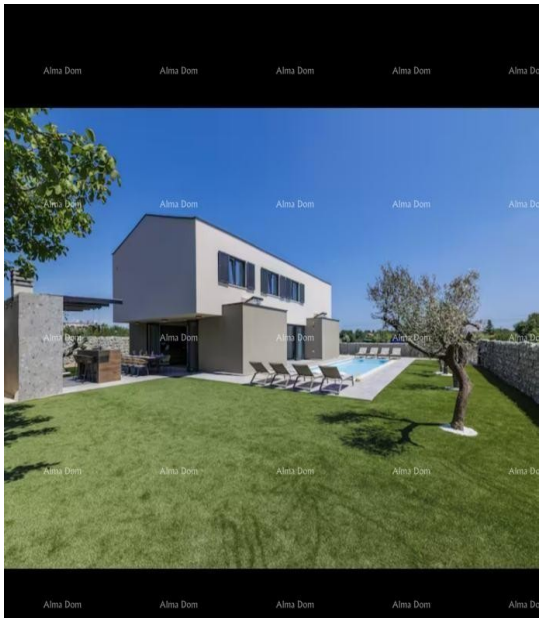
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00





Code :	30707
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	248 m2
Perceeloppervlakte :	860 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	10000 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	850.000 €

Te koop: moderne luxe villa met zwembad, gebouwd in 2025, met een totale woonoppervlakte van 248 m² op een perceel van 860 m². De villa is zorgvuldig ontworpen en uitgerust om maximaal comfort te bieden voor bewoning of toeristische verhuur en heeft een classificatie van 4★.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De begane grond bestaat uit een moderne keuken, een ruime woonkamer, een extra badkamer, een berging, een stookruimte met een boiler die wordt verwarmd via zonnepanelen, een wijnkelder en een aparte ruimte die is voorzien voor een sauna.

In de verzorgde tuin bevindt zich een zwembad van 10 × 3 m met een elektrolysesysteem en een warmtepomp, evenals een grote buitenbarbecue, ideaal voor ontspanning en samenzijn.

Op het dak is een zonne-energie-installatie geïnstalleerd, wat bijdraagt aan de energie-efficiëntie en lagere kosten.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor luxe gezinsleven of een veilige investering in toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: