VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	30727
Locatie :	Brtonigla
Woonoppervlakte :	138 m2
Perceeloppervlakte :	500 m2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	530.000 €

In de omgeving van Umag, op slechts vier kilometer van de zee, bevindt zich een prachtige villa in een rustige en aangename omgeving.

De villa strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond is er een ruime woonkamer met een open indeling, verbonden met de keuken en eetkamer, een slaapkamer met een eigen badkamer en een extra gasten-WC. Op de eerste verdieping bevindt zich een grote slaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een terras.

De buitenruimte biedt een aangelegde zonneterras met een zwembad en een overdekte parkeerplaats met ruimte voor twee auto's. Beide terrassen hebben uitzicht op de omliggende wijngaarden en olijfgaarden.

De villa is uitgerust met driedubbele PVC buitenramen en hoogwaardige binnenramen. De gevel is thermisch geïsoleerd, 10 cm dik, met details van Istrische steen. Hoogwaardige keramiek en sanitaire voorzieningen zijn geïnstalleerd, en er is een voorbereiding voor vloerverwarming via een warmtepomp. De tuin is betegeld en het zwembad van 9 x 4 meter is voorzien van tegels en complete zwembadtechniek.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: