VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30731
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	115 m2
Tuin :	281.30 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	4800 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2000
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Oude prijs :	310.000 €
Nieuwe prijs :	299.000 €

Te koop: appartement op de begane grond van een gezinswoning, gebouwd in 2000, gelegen in een rustige en verzorgde wijk, ideaal voor gezinsleven of vakantie. Het huis heeft een nieuwe gevel en het appartement beschikt over een eigen tuin en twee parkeerplaatsen.

De totale bruikbare oppervlakte bedraagt 115 m², waarvan:
80,28 m² – woonruimte van het appartement
27,14 m² – overdekt terras
281,30 m² – tuin (56,23 m² + 225,07 m²)

Het appartement heeft een functionele en ruime indeling die maximale comfort biedt:
2 slaapkamers
badkamer
grote woonkamer met eetkamer
volledig uitgeruste en functionele keuken
toegang tot een ruim overdekt terras
privé tuin geschikt voor ontspanning, kinderactiviteiten of tuinieren
eigen parkeerplaats voor twee voertuigen

Het ligt op slechts 5-6 minuten rijden van het centrum van Poreč, in een omgeving die rust, privacy en afzondering van de zomerse drukte biedt, terwijl het tegelijkertijd dicht bij de zee, stranden, wandelpaden, restaurants en winkels is.
Het gebied is rijk aan groen en sportfaciliteiten en biedt uitstekende mogelijkheden voor recreatie, wandelingen en fietsen.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Dit appartement is de ideale keuze voor degenen die een rustige omgeving, privacy en een grote buitenruimte willen, terwijl ze toch dicht bij alle stedelijke voorzieningen en de zee zijn.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: