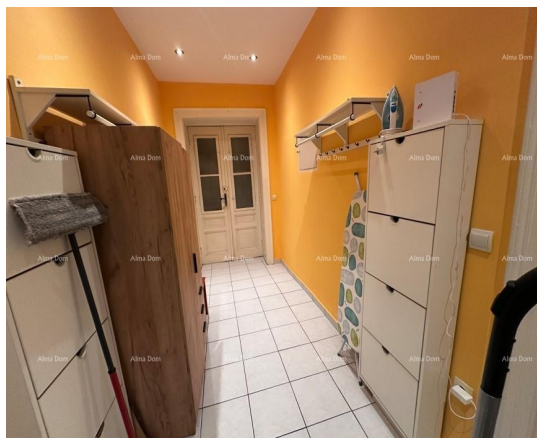




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30733
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	108 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	50 m
Afstand tot de zee :	500 m
Energie-efficiëntie :	A
Airco :	Ja

Prijs : 395.000 €

In het hart van Pula wordt een ruime woning van 108 m² te koop aangeboden, gelegen op de hoge begane grond van een gebouw. De woning is volledig ingericht en direct klaar voor bewoning, zonder dat er extra investeringen nodig zijn. Een bijzonder kenmerk van dit onroerend goed is dat het is verdeeld in drie afzonderlijke wooneenheden – één appartement met één slaapkamer en twee volledig uitgeruste studio-appartementen, elk met een eigen keuken en badkamer.

De woning is voorzien van alle aansluitingen – elektriciteit, water en gas. Bovendien heeft elke eenheid een eigen airconditioning, wat volledige controle over de temperatuur en het comfort in alle delen van de ruimte mogelijk maakt.

Dit onroerend goed is ideaal voor verschillende doeleinden – van huisvesting voor een groter gezin tot zakelijke activiteiten zoals een advocaten- of notarispraktijk, tandartspraktijk en vergelijkbare functies. Ook biedt de woning, vanwege de locatie en de interne indeling, een uitstekende kans voor toeristische verhuur met een al klaarstaand indelingsschema.

De locatie is top – op slechts enkele minuten lopen van de Arena, de stadsmarkt en het strikte stadscentrum, wat de aantrekkelijkheid van dit onroerend goed verder vergroot.

De woning heeft recht op gebruik van de zolder en de tuinruimte, evenals een eigen, afzonderlijk gelegen kelderruimte.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: