VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	30740
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	226 m2
Perceeloppervlakte :	1567 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	5
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2002
Energie-efficiëntie :	A+
Airco :	Ja

Prijs :	740.000 €

Deze prachtige woning, gelegen in de omgeving van Fažana, is gebouwd in 2002 en gerenoveerd in 2023.

Het huis heeft een woonoppervlakte van 226 m² met vier slaapkamers en vier badkamers met toiletten. Het verwarmings- en koelsysteem werkt via airconditioning en ventilatie. Het is uitgerust met een wijnkelder, terras, verwarmd zwembad van 36 m², zonneterras, overdekte zomerkeuken en toilet. Het bestaat uit een wooneenheid: een kelder van 49 m² en twee verdiepingen van in totaal 177 m².

In de kelder bevindt zich een ruimte met een sauna, technische ruimte en extra ruimte die voor een andere bestemming kan worden aangepast. Op de begane grond is er een woonkamer met toegang tot de tuin, een keuken en eetkamer met toegang tot het overdekte terras, en twee slaapkamers met eigen badkamers en een gasten-wc. Op de bovenverdieping zijn er nog twee slaapkamers met eigen badkamer, een wasruimte en een overdekt terras.

De aangelegde tuin heeft automatische irrigatie met natuurlijk water uit een put.

Het huis is comfortabel en biedt een uitstekende gelegenheid voor een kwalitatief gezinsleven of voor toeristische doeleinden.