VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	30747
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	180 m2
Perceeloppervlakte :	750 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2014
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 449.000 €

Op een uiterst aantrekkelijke locatie in Valbandon wordt een vrijstaande gezinswoning met tuin te koop aangeboden, gelegen in een rustige omgeving van groen en natuur. Het onroerend goed biedt een uniek gevoel van privacy en bevindt zich tegelijkertijd in de directe nabijheid van de zee, aangelegde stranden, wandelpaden en alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam leven het hele jaar door.

Een bijzonder kenmerk van dit onroerend goed is het uitzonderlijke potentieel voor het organiseren van één, twee of drie afzonderlijke wooneenheden, wat het een ideale keuze maakt voor gezinsleven, toeristische verhuur of een combinatie van wonen en het genereren van extra inkomsten.

Op de begane grond van het huis bevindt zich een volledig ingerichte en bewoonbare wooneenheid van 80 m² met een eigen ingang. Extra ruimte op de begane grond is voorzien voor een traditionele konoba met open haard of voor de inrichting van een afzonderlijk studio-appartement voor verhuur, ook met een aparte ingang.

Op de eerste verdieping bevindt zich een afzonderlijke wooneenheid van ongeveer 50 m² in hoge ruwbouwfase, bestemd voor een keuken, badkamer, twee kamers en twee ruime dakterrassen. Toekomstige eigenaren hebben de mogelijkheid om de afwerking naar eigen wensen en behoeften te voltooien.

Het huis is aangesloten op de volledige infrastructuur - elektriciteit, water en riolering, en er zijn voorbereidingen getroffen voor centrale verwarming. Er is hoogwaardige hout-aluminium kozijnwerk geïnstalleerd, een Schiedel schoorsteen met een diameter van Fi30 voor de toekomstige open haard en een extra opslagruimte met een externe ingang. Op het perceel is ruimte voorzien voor de bouw van een zwembad, terwijl de bestaande septische put kan worden omgevormd tot een praktische opslagruimte.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De locatie biedt een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid. De zee ligt op slechts 1 kilometer in vogelvlucht, of ongeveer 1,3 kilometer van een gemakkelijke wandeling naar de prachtige stranden van Valbandon. In de directe nabijheid bevinden zich Fažana, Pula, stadsbussen, winkels, restaurants en alle andere voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: