



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30751
Locatie :	Bale
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 750.000 €

Te koop: een stenen villa van 187 m² op een perceel van 470 m², gelegen in het centrum van Bale, op slechts 200 m van het dorpscentrum en 6 km van de zee.

Staat van het onroerend goed: De villa wordt verkocht in een hoge roh-bau staat van uitvoering, met de mogelijkheid om de afwerking te regelen op basis van "sleutel-op-de-deur", volgens het bestaande project.

Basiskenmerken

187 m² woonoppervlak

Perceel van 470 m²

6 kamers, 3 slaapkamers en 4 badkamers

Twee verdiepingen

Terras van 20 m²

Twee parkeerplaatsen

Mogelijkheid tot splitsing in twee afzonderlijke wooneenheden

Uitrusting en bouwkwiteit

Natuurlijke Istrische steen

Houten kozijnen van lariks

Warmtepomp en vloerverwarming

Airconditioning voor verwarming en koeling

Dak met dubbele thermische isolatie

Stadswaterleiding en riolering



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Vanaf de bovenste verdieping is er uitzicht op de zee in de verte en een panoramisch uitzicht op Bale. De villa heeft een omheinde tuin met een tuin en een barbecueplaats.

Uitstekende gelegenheid voor gezinswoning, vakantie of investering, met de mogelijkheid om twee afzonderlijke wooneenheden te creëren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: