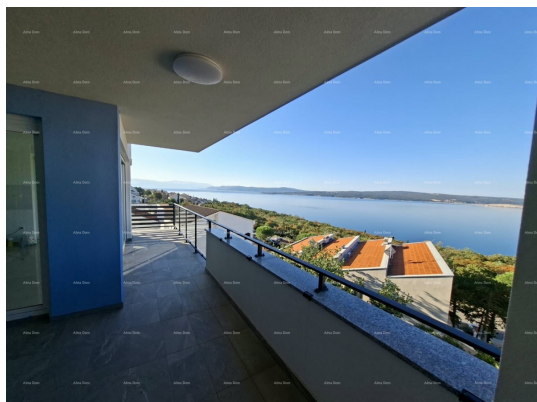




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	30766
Locatie :	Crikvenica
Woonoppervlakte :	183 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : op aanvraag €

In Dramalj wordt een exclusieve penthouse te koop aangeboden met een netto bruikbare oppervlakte van 183 m², oftewel een bruto oppervlakte van 338 m², gelegen op de tweede rij van de zee, op een afstand van ongeveer 250 tot 300 meter van de zee. Het onroerend goed valt op door zijn ruime interieur, hoogwaardige afwerking, energie-efficiëntie klasse A++ en een grote privé dakt terras met open zeezicht.

Het appartement bestaat uit drie slaapkamers, een ruime woonkamer van 49 m², twee badkamers en een aparte toiletruimte. Vanuit het appartement heeft men toegang tot een balkon van 28 m² en een indrukwekkende privé dakt terras van 140 m², die een uitzonderlijke ruimte biedt om te ontspannen en te genieten van de mediterrane omgeving. Op de dakt terras zijn voorzieningen voor een jacuzzi en een zomerkeuken voorzien.

Het zeezicht is beschermd dankzij een groene zone in het gebied waar geen bouw is toegestaan, wat zorgt voor een langdurige openheid van het uitzicht. In de woonkamer is er ook een voorbereiding voor een open haard, wat de toekomstige eigenaar de mogelijkheid biedt om de ruimte verder aan te passen aan zijn of haar wensen.

De penthouse is uitgerust met vloerverwarming en airconditioning in alle ruimtes. In de slaapkamers ligt eiken parket, terwijl de woonkamer en badkamers zijn afgewerkt met hoogwaardige keramiek, met kwaliteitsmaterialen en zorgvuldig geselecteerde afwerkingsdetails.

Bij het onroerend goed hoort een garage van 28 m², twee eigen parkeerplaatsen en een berging van 6 m².

Deze penthouse is een uitstekende keuze voor degenen die op zoek zijn naar een ruime woning van hoge kwaliteit, met een grote privé dakt terras,



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

open zeezicht en nabijheid van de kust, zowel voor permanent wonen als voor luxe vakantie in Kvarner.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: